PROCESOS DE RECUPERACIÓN Y RECUALIFICACIÓN EN BON PASTOR

Como hemos revisado, en la zona aledaña a los barrios Baró de Viver y Bon Pastor a partir de los años 50 se ha producido un fuerte desarrollo industrial. En consecuencia los barrios limitan con grandes extensiones, principalmente Bon Pastor, que ha quedado totalmente rodeado por fábricas y almacenes. Por lo que fue necesario definir los límites y las conexiones entre la zona residencial y los polígonos industriales.

En base a los planteamientos del PGM para el sector, se inició una paulatina urbanización, se reservaron zonas para el desarrollo de áreas verdes, se continuó con la sistematización de los solares industriales y el ordenamiento de los barrios. Por una parte, se planeaba resolver un problema de conectividad vial a nivel metropolitano, la construcción de la submeridiana (Ferran Junoy) y el Cinturón Litoral, la cual tendría incidencia directa en la conformación de los límites de los barrios, suponiendo una mejora en su conectividad. Además, el PGM recogía las vialidades de los planes anteriores y preveía la apertura de nuevas calles, con una mayor sección, como Ciudad de Asunción, Frai Juniper Serra, Formiga, Santander, entre otras. De forma gradual, se definieron las nuevas manzanas a través de la urbanización de viales y prolongación de calles existentes, de esta manera comenzaron a desaparecer los grandes terrenos baldíos frente a las industrias. Se avanzaba en tener mejor conexión interna y con los municipios colindantes. En el año 1978 se construye el puente del Molinet, ubicado en límite sur del barrio, una nueva conexión vehicular que traspasaba la barrera natural del Besòs, el cual unía el sector de Bon Pastor y La Verneda (Sant Adrià del Besòs) con el municipio de Santa Coloma.

Para concretizar los procesos de recuperación de los barrios, a partir de los 80 se comienzan a elaborar planes y proyectos a escala local, se toman estrategias y objetivos planteados en el plan general, los cuales se plasman en nuevos Planes Especiales para ambos barrios. Las actuaciones de mejoras de Bon Pastor se enfocan en la zona Casas de Baratas, en el sector de Estadella, principalmente en torno al Paseo de Enric Sanchís y la conexión a los sectores colindantes del barrio. Paulatinamente se fueron realizando diferentes operaciones que dieron como resultado nuevos espacios públicos, a través de la configuración de plazas, la incorporación de nuevos equipamientos, la articulación entre las tramas urbanas y la redefinición de los límites del barrio. La transformación de cada uno de los sectores del barrio se ha ido plasmando poco a poco, en base a diferentes instrumentos impulsados por la administración. En relación a ello, revisaremos la evolución de las zonas para dar cuenta del cambio del paisaje urbano de barrio.

Fig 4.1 Plano de Bon Pastor incorporando los planes y proyectos para el barrio hacia el 92.

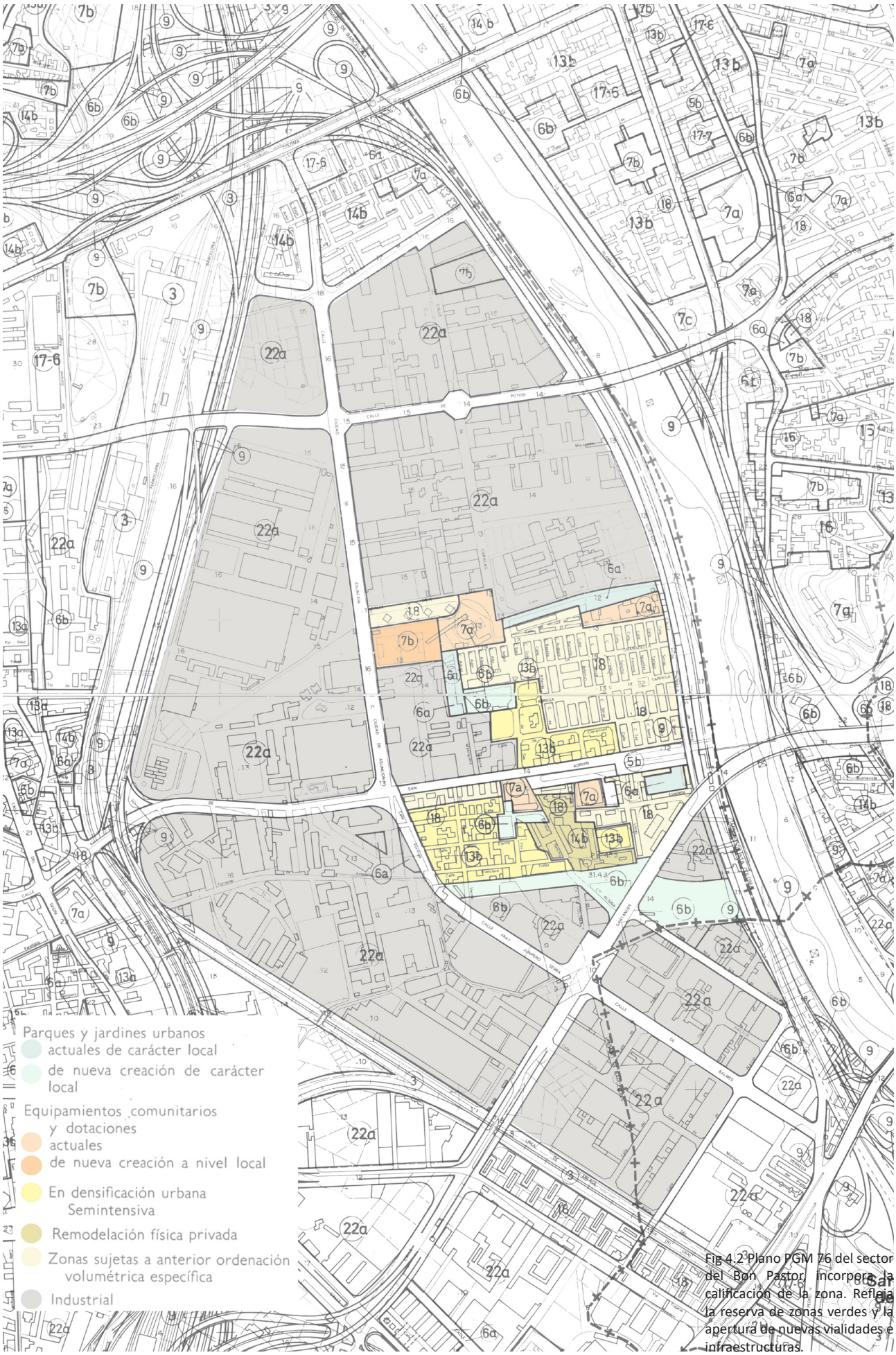


Fig 4.2 Plano PGM 76 del sector del Bon Pastor, incorpora la calificación de la zona. Refleja la reserva de zonas verdes y la apertura de nuevas vialidades e infraestructuras.

CASAS BARATAS

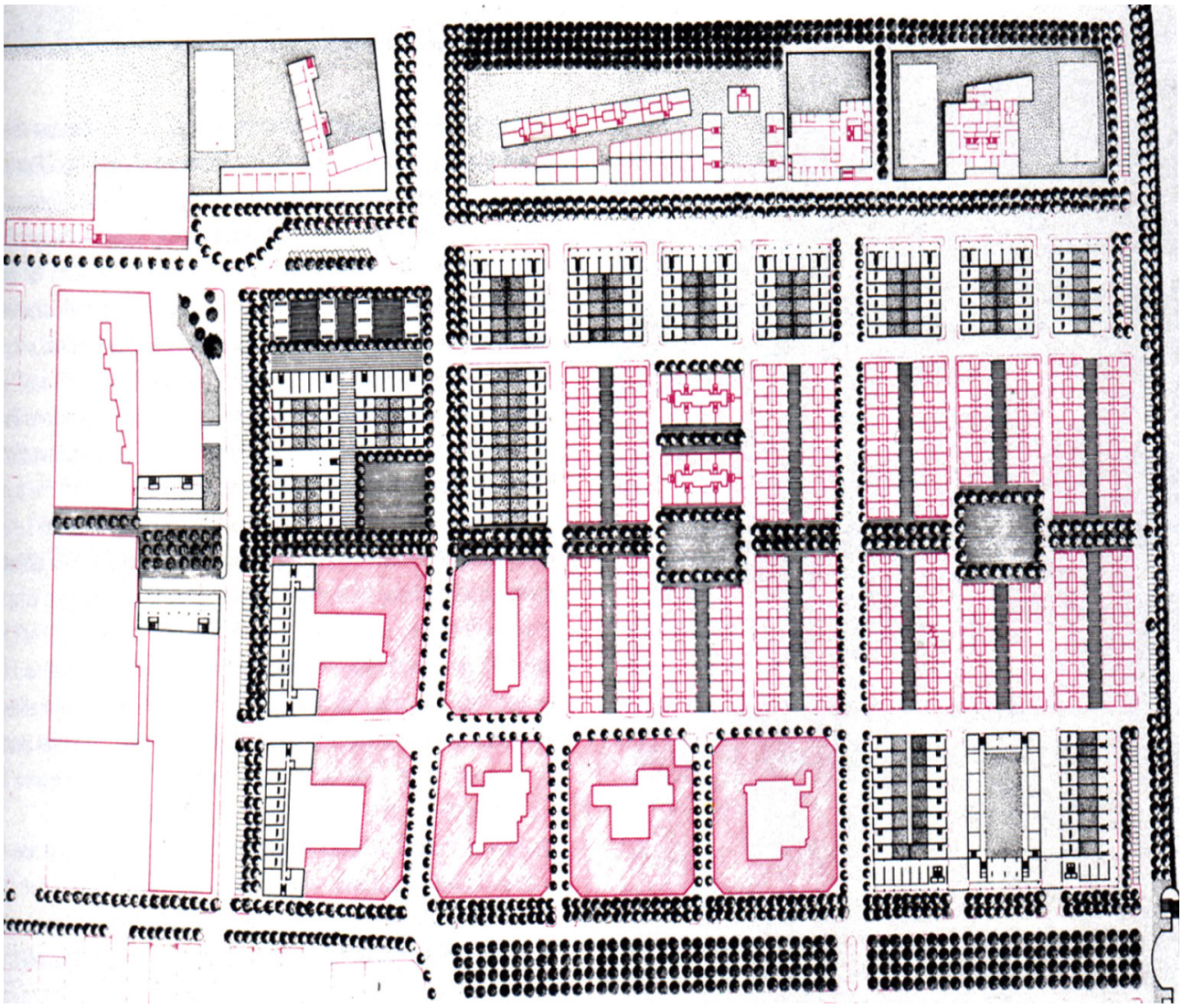
PERI 1987

El PMH encarga a los arquitectos Lluís Alegre y Jaume Barnada la elaboración del primer PERI para el sector de Casas Baratas. El objetivo del plan era mejorar las condiciones de vida de los residentes de barrio, por medio de la sustitución y rehabilitación de las viviendas pero manteniendo la morfología del barrio, suponiendo una mayor dimensión de las casas adaptándose a la trama urbana existente.

"El redimensionamiento de la unidad edificada se refiere a la geometría de la red viaria actual, superponiéndose a la trama existente, con lo se intenta facilitar las operaciones de reurbanización y sustitución edificatoria con la máxima racionalidad económica, manteniendo la estructura básica del barrio (…)
El plan apuesta por unas tipologías edificatorias de densidad media que incorpore viviendas con espacio libre de uso privado en los bajos, para favorecer en control social del espacio libre y garantizar su mantenimiento con unos costes públicos mínimos. El uso de la superficie de cubierta como espacio complementario de la vivienda es posible con la elección de la tipología de dúplex."(Serveis de Planejament Urbanístic, 1987)

Además el Plan propone reordenar el límite norte del conjunto, y plantea aumentar la sección de calle Mollerrusa y reordenar los límites parcelarios de los equipamientos públicos existentes (ambulatorio, dos escuelas, centro deportivo). De esta manera se incorpora un nuevo eje cívico al barrio, complementando al ya consolidado paseo Sant Adrià.

Fig 4.3 Propuesta de remodelación PERI 1987.



Entre los años 1983-1987 se realizaron obras de mejoras y ampliación de 333 viviendas, las cuales aumentaron su superficie útil alrededor de 30 m². Sin embargo a partir de 1988 se detiene el proceso de rehabilitación de las casas baratas. La Administración central no otorgó los recursos ni a la Generalitat y ni al Ayuntamiento para la realización del plan, y pese a las quejas de ambas instituciones, el posicionamiento del gobierno central fue inamovible. Ante la imposibilidad de recibir ninguna ayuda económica, el Patronato Municipal de La Vivienda decide la reformulación del proyecto. Se presenta una propuesta de derribo y sustitución de las casas baratas por nuevos pisos para todos sus inquilinos, similar al plan que se llevaba desarrollando en Baró de Viver desde 1985. (Checa & Travé, 2007; Salas, 2016)

Fig 4.4 Rehabilitación Casas Baratas de Bon Pastor. Se aprecia la construcción de un pequeño altillo.

MPGM LA SAGRERA SANT ANDREU

Esta modificación del PGM plantea la reordenación del corredor ferroviario del Colt, la Sagrera y Sant Andreu, estableciendo las bases para la transformación y reestructuración de una importante pieza del cuadrante norte de la ciudad. A causa de la gran ocupación ferroviaria en la zona, por la presencia de las nuevas vías del tren alta velocidad hacia Francia y la reestructuración de las líneas de cercanías de la ciudad, el proyecto plantea la reconversión de toda la zona de uso ferroviario por medio de un gran corredor verde entre la plaza de las Glòries y el nudo de la Trinitat.

La operación consiste en cubrir el vacío generado por las vías ferroviarias, generando un parque lineal de 5 km de longitud y 51 ha de superficie total, con un ancho que oscila entre los 120 y 350 metros. El carácter intersticial de esta área, define a la actuación como un eje estructurador de los barrios que definen su perímetro. De esta manera, a mediano plazo, se redefinen las fachadas urbanas de lo que hasta ahora eran las espaldas de los barrios de Sant Andreu, La Sagrera, El Clot, el Bon Pastor y La Verneda.

A lo largo del recorrido del parque, no se pretende dar un tratamiento homogéneo de los límites con los barrios, ya que presentan una multiplicidad de tramas urbanas y se prevén distintas actividades para cada zona. Uno de los puntos que toma mayor relevancia es el área de nueva centralidad de la Sagrera, la cual se potencia con la incorporación de la nueva estación del TAV, el cual corresponderá al punto de mayor intercambio intermodal de la ciudad (trenes de larga distancia, cercanías, autobuses urbanos, interurbanos, metro y transporte colectivo). Transformándose en un gran polo de desarrollo, donde se prevé la concentración de oficinas, equipamiento y servicios. Los espacios alrededor de la estación se proyectan como un sistema de plazas y zonas verdes, donde se ubicaran las nuevas edificaciones configurando un nuevo centro de carácter terciario.

Fig 4.5 Propuesta general Corredor de la Sagrera. La propuesta persigue la creación de un sistema estructural básico y de nuevas formas de ordenación urbana. Se aprecia la zona de influencia del proyecto incorporado a Bon Pastor.

De esta manera el planteamiento de esta pieza urbana, deriva en una serie de planes y actuaciones en los barrios colindantes al parque lineal. Con la ejecución de las infraestructuras y zonas verdes previstas se busca derribar las barreras históricas que han segregado a estos barrios. Actualmente el proyecto se encuentra en plena construcción, paulatinamente se han concretado algunas operaciones dentro de los barrios que comprenden el plan.

En el caso del Bon Pastor, se proyecta una consolidación de este como sector industrial definiendo una nueva normativa para el desarrollo de "industria urbana", pretendiendo un cierto equilibrio de la actividad productiva en la zona, siempre y cuando se cumplan las condiciones de salubridad y compatibilidad con las áreas residenciales cercanas. Se percibe que, ciertos usos industriales, de servicios y complementarios a la industria tengan una centralidad, la cual la zona estará garantizada por una excelente accesibilidad de los distintos sistemas de transporte. (Ajuntament de Barcelona, 1996)

Por otro lado se modifican zonas industriales para usos de vivienda y servicios, como es el caso de La Maquinista, ya que se había cerrado la industria y los terrenos habían quedado en desuso. La modificación del PGM define un Plan Urbanístico de Estudio de Detalle para esta zona. La fábrica es derribada en 1997, liberando los terrenos para una nueva zona residencial, la construcción de un centro comercial y un nuevo parque lineal, los cuales son inaugurados en el año 2000.
Dado el futuro desarrollo urbanístico en la zona, a partir del proyecto de del corredor de la Sagrera y sumado a la ejecución de las grandes infraestructuras viarias de la ciudad, influyen directamente en la actualización de las previsiones del PGM para el polígono de Casas baratas de Bon Pastor.

Fig 4.6 Axonometrica propuesta parque y zona residencial de la Maquinista.

Fig 4.7 Parque la Maquinista.

MPGM Polígono Casas Baratas Bon Pastor

La modificación del PGM correspondiente a la zona de Casas Baratas del Bon Pastor es aprobada el año 2002. El plan establece como objetivo la renovación total del actual barrio, debido a su grado de obsolescencia, ya que no era posible conseguir un nivel habitabilidad aceptable a través de la rehabilitación o mejora de las viviendas. A partir de esto se plantea una sustitución gradual de las viviendas, contemplando el derribo paulatino de las antiguas casas, liberando el terreno para la construcción de los nuevos bloques habitacionales, ya que estos edificios se destinan principalmente para realojar a los residentes de la Casas Baratas, estableciendo fases complementarias de ejecución con una finalización de las obras prevista para el año 2011. *Según el Plan Especial, las nuevas viviendas serían de compra, alquiler o régimen vitalicio. Su precio debería fijarse por debajo del precio de mercado y se acabaría concretando con criterios específicos para cada caso y según diferentes variables: los ingresos del adjudicatario, las subvenciones a las que puedan tener derecho o los metros cuadrados de la superficie, etc.* (Salas, 2016)

La propuesta se basa principalmente en generar una gran placa-plaza, sobre la que se disponen los bloques de vivienda. Esta zona es liberada del tránsito rodado, jerarquizando el viario de forma perimetral y limitando el acceso de los vehículos, a excepción de los servicios de mantenimiento, suministro y emergencias. El espacio entre las edificaciones, 20-25 m, se configura como un espacio público estrechamente ligado a la vivienda, recuperando la relación entre la casa de planta baja y la calle.

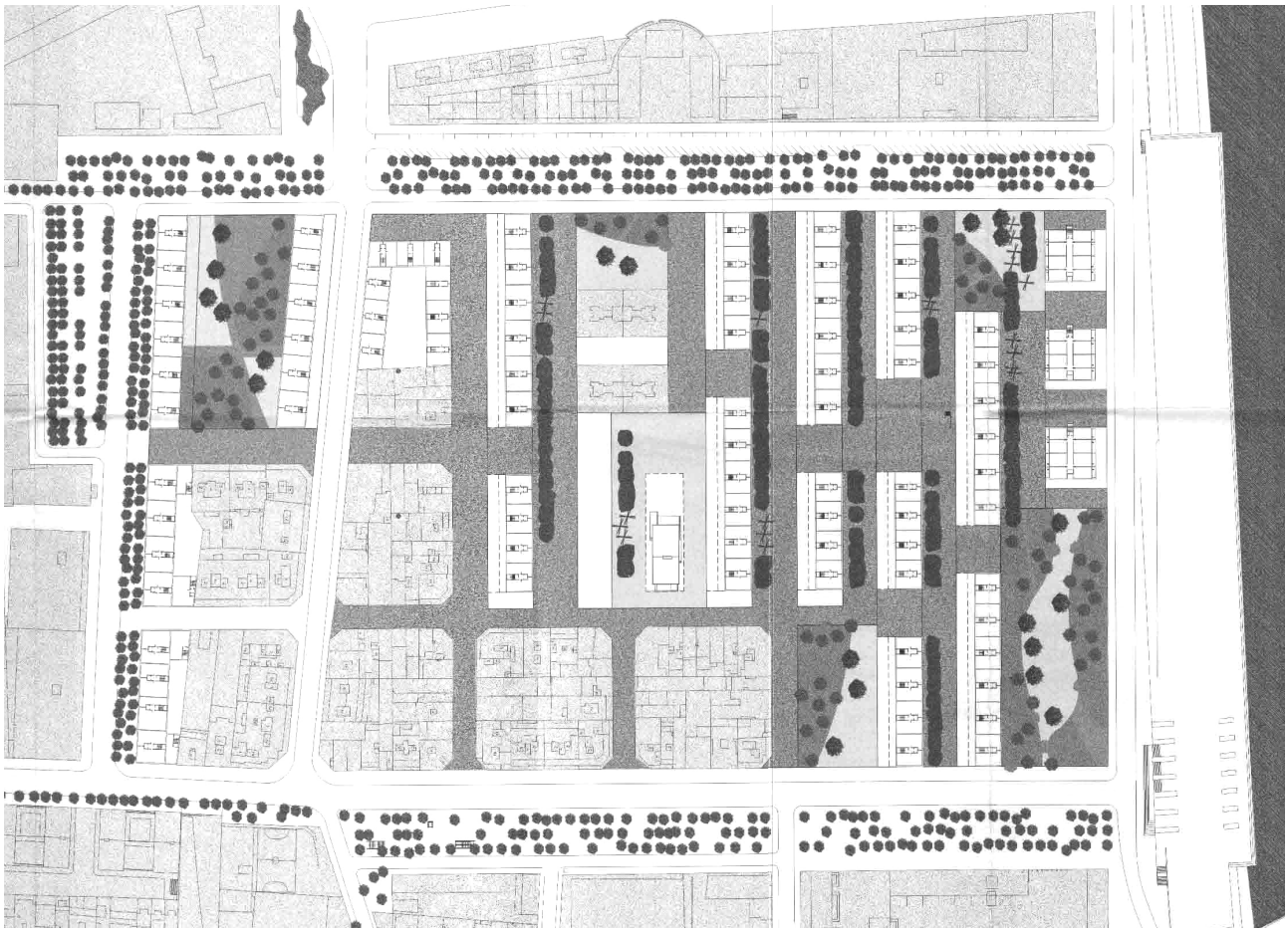


Fig 4.8 Plano de ordenación propuesta de sustitución polígono de Casas Baratas de Bon Pastor. 2001.

El proyecto de sustitución se organiza en cinco fases, así como su composición consta de bloques aislados de diferentes dimensiones, los cuales albergarán alrededor de 1000 nuevos pisos, renovando las 784 antiguas viviendas. Las edificaciones se han dispuesto en dirección N-S para conseguir un mejor asoleamiento e iluminación de los todos los pisos. La nueva disposición ordena y distribuye los espacios libres equitativamente, potenciando las zonas peatonales como espacio de relación vecinal, completándose con zonas verdes.

Se concreta la definición del límite norte del conjunto, como se había planteado en planes anteriores, redefiniendo la sección calle Mollerrusa acompañado de un paseo, ordenando la zona donde se concentran una serie de equipamientos.

El proyecto urbanístico generó opiniones contrapuestas dividendo a los habitantes entre los que apoyan al Plan, y los que lo rechazan enérgicamente, los cuales temían perder su vivienda por no poder afrontar los gastos de una nueva hipoteca o alquiler. *El ayuntamiento con el objetivo de comprobar el nivel de aceptación del plan organizó un referéndum entre las 784 casas baratas en octubre de 2003. Los resultados oficiales y aceptado por la Asociación de Vecinos de Buen Pastor fue de 429 votos favorables, 171 en contra y 1 voto nulo.* (Salas, 2016)

El conflicto se hizo aún más visible, cuando el grupo opositor al proyecto creo una nueva organización, llamada Asociación de Vecinos “Avis del Barri”. Esta nueva agrupación denunció al Ayuntamiento de Barcelona y a la AVV de Bon Pastor a los tribunales del Patronato de la Vivienda, por lo cual se retrasó la ejecución del plan de remodelación. Se justificaba que las casas estaban en buenas condiciones, ya que a lo largo de los años los mismos inquilinos se habían preocupado de reformarlas, por lo que toda esa inversión debía verse reflejada al menos en una indemnización. Por otro lado, argumentaban que el deterioro de las casas se había producido por el abandono del Patronato y al Ayuntamiento.

La primera fase del proyecto se inició en el 2004, la cual contemplaba la construcción de los bloques que completaban las manzanas correspondientes a las Carolinas sobre la calle Sequía Madriguera, y también incluyó las urbanizaciones de las calles de la zona este del conjunto. En 2007 una vez finalizadas la obras y reubicadas las primeras familias, se procede al derribo del primer grupo de Casas Baratas.

Fig 4.9 Esquema de fases de construcción para la sustitución de las Casas Baratas de Bon Pastor.

La ejecución del plan no ha sido fácil, la AVV del Bon Pastor ha tenido que tomar un rol activo durante todo el proceso, han tenido que presionar a la administración para la realización de las distintas etapas, conseguir financiamiento y convenios para concretar la remodelación del barrio. Actualmente se ha finalizado la construcción de la tercera fase, completando un total de 503 unidades de vivienda, 32 locales comerciales y 592 plazas de parking ubicadas en subsuelo; y su vez se ha iniciado el derribo del cuarto grupo de casas.

Cabe destacar que los edificios se han diseñado y construido con criterios sostenibles y de ahorro energético. Por ejemplo se han instalado placas solares, ascensores de bajo consumo y otros mecanismos para reducir el consumo de agua y energía. Además se ha incorporado un sistema de drenaje sostenible en el diseño de los espacios verdes.

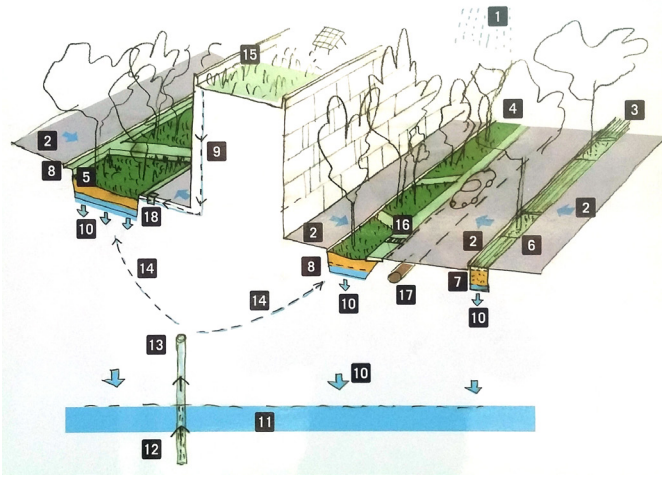


Fig 4.10 Sistema de drenajes incorporado a zonas verdes.

Fig 4.11 Esquema ciclo del agua del sistema de drenajes.

Por otro lado, el conjunto dispone de una zona central de la reserva para un futuro equipamiento, en el cual a petición de AVV del Bon Pastor, se conservará una hilera de Casas baratas y convertirlas en un equipamiento cultural. *El objetivo es rehabilitar los inmuebles y conservarlos para convertir el conjunto en un museo sobre la evolución de la vivienda obrera en Barcelona, así como proporcionar un nuevo equipamiento al servicio de los habitantes del barrio.* (El Periódico, 2017)

Fig 4.12 Nuevo plaza central del barrio. En esta zona se mantendrán una hilera de casas baratas para la realización de un espacio museístico dedicado a la vivienda obrera en Barcelona.