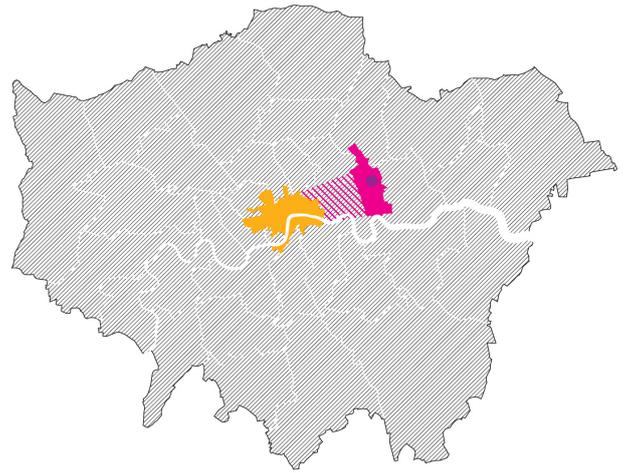


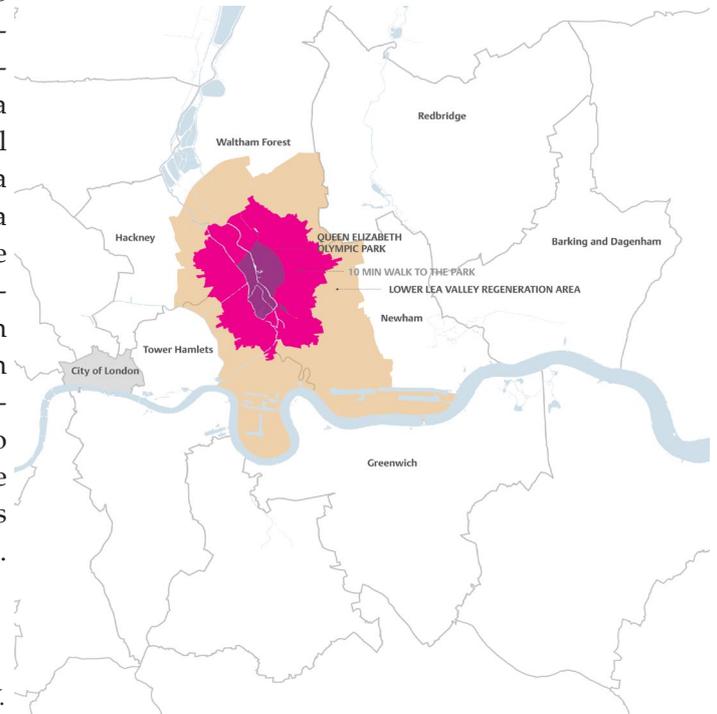
IV. EL EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO OLÍMPICO LONDRES 2012: LA LOWER LEA VALLEY

Situado al este de Londres, el río Lea nace en Lea-grave Common, en Bedfordshire y fluye unos 100 Km hacia el sur hasta desembocar en el Támesis. En su parte más próxima al Támesis es donde se define la Lower Lea Valley, valle que recoge el río y sus canales y que es el centro del proceso de regeneración catalizado a través del proyecto olímpico, el cual abraza los 5 *boroughs* de Newham, Tower Hamlets, Hackney, Waltham Forest y Greenwich⁴⁵. De todos ellos, Newham (dónde se sitúa el núcleo de Stratford) es el epicentro que recoge la mayor parte del territorio usado para el desarrollo del Parque Olímpico, una extensión de 200 hectáreas que, en fecha 2013, están siendo readaptadas para su uso postolímpico a escala local y metropolitana.



II.025

El Valle Lea ha representado una frontera territorial natural desde antes de los romanos. Con los romanos, el valle se configuraba como una importante ruta hacia el norte (Ermine St), quedando, actualmente, algunos vestigios de su ocupación en la zona. Posteriormente representó el límite entre el Rey Alfred The Great y los daneses, y más tarde la frontera entre Middlesex y Essex. De hecho, hasta bien entrado el siglo pasado, el valle -especialmente su río- marcaba el límite del London County Council, que sólo fue incorporado en la administración londinense en 1963, como parte del Greater London Council (GLC). Desde entonces el río sigue funcionando como delimitador entre los *boroughs*. Por lo tanto, marcada por su rol fronterizo, podría decirse que la Lea Valley ha tenido impactos significativos en la administración del área a lo largo de la historia.



II.026

- II.025 Relación de la LLV con el Londres metropolitano. (LLDC, DfL, MAYOR OF LONDON, 2012: 13) ©
- II.026 Emplazamiento Parque Olímpico en relación a la LLV. (OPLC, 2010; 11) ©

⁴⁵ Situado al sur del río Támesis, y a pesar de no tratarse de un territorio adyacente al resto de boroughs, el área marítima de Greenwich albergó varios de los eventos de los Juegos Olímpicos.



II.027



II.028



II.029

Variedad y riqueza del paisaje de la Lower Lea Valley (TOMLINSON, 2012) ©.



II.030

Muestra de los vestigios dejados por la industria a los bordes del río Lea (LLDC, 2012) ©.

Así, aquella área que comenzó como una zona ramadera y agricultora de notable calidad, pasó a ser el lugar elegido por los marchantes. A lo largo del s.XIX la Lower Lea Valley se convirtió en uno de los emplazamientos manufactureros más destacados del Reino Unido y el *hub* de una serie de empresas del campo de la tecnología y la ingeniería de renombre internacional, con emprendedores tan reconocidos como Swan, Edison, Ferguson, Belling, Gestetner o AV Roe (LEA VALLEY HERITAGE ALLIANCE, s/f).

El Valle Lea es un área única en el paisaje londinense, pero hasta hace bien poco ha sido tratada como el patio trasero (*backyard*) de la gran capital inglesa. “A place for receiving, making and transporting goods; somewhere to generate, store and supply water, power and gas; and somewhere to deal with the city’s sewage” (5th STUDIO, 2010-2011: 10). A pesar de contener un paisaje natural rico variado (con canales, humedales y zonas pantanosas), la presencia de la industria y las infraestructuras de transporte han ido transformado el entorno de la zona, especialmente en la Lower Lea Valley (su parte más cercana al Támesis), dejando un testimonio de un paisaje post-industrial, con terrenos contaminados y parches de vegetación descuidada. Además, habiendo sido la casa de las clases trabajadoras, industrias manufactureras y puertos urbanos, esta zona al este de Londres ha sido tradicionalmente más pobre en comparación al oeste de la capital.



II.031



II.032

La rotura en el tejido urbano producida por la LLV.
(LLDC, DESIGN FOR LONDON, MAYOR OF LONDON, 2012: 8) ©

Las conexiones de esta zona con el centro de la ciudad han sido tradicionalmente escasas, convirtiendo la Lower Lea Valley en una barrera en el tejido urbano de la ciudad. La falta de conectividad entre el este y oeste de la ciudad, y entre el *inner east* y *outer east* London, aceleraron también sus disparidades socioeconómicas. Por consiguiente, el río Lea y sus canales, las vías férreas, las carreteras y los terrenos no urbanizados han dibujado un claro vacío en el plano del Londres metropolitano (fig. II.032). Así, el valle ha representado una ruptura en el tejido urbano londinense, un gran corredor relativamente suburbanizado -dedicado a la actividad industrial o con espacios verdes abiertos- que contrasta con la densidad de las comunidades al este y oeste (5th STUDIO, 2010-2011: 11).

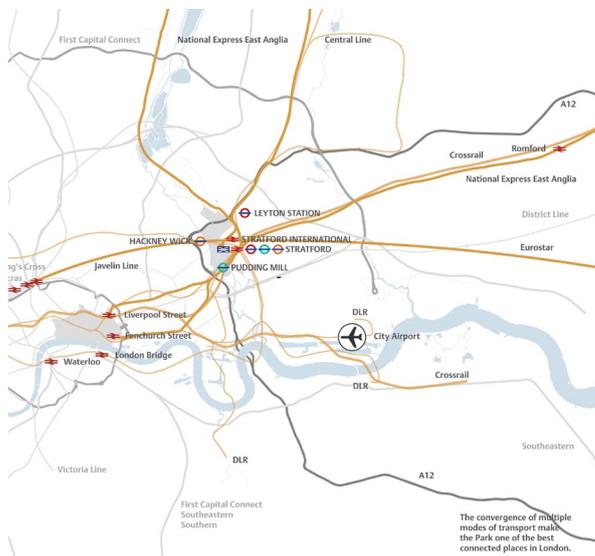
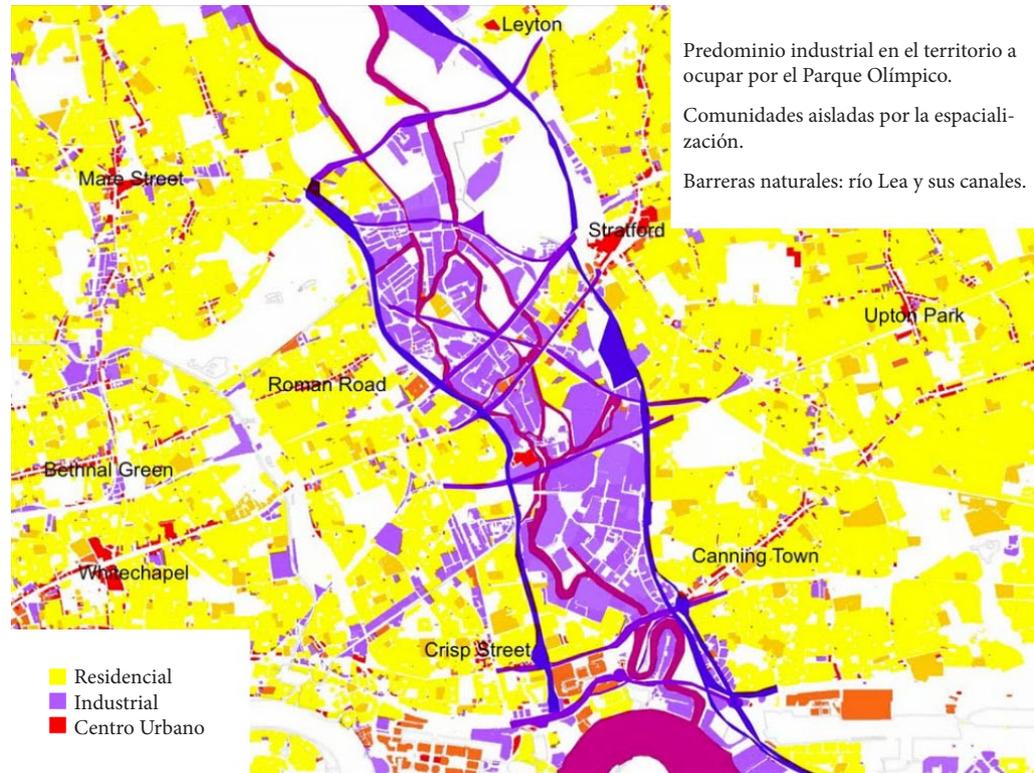
Cuando en 2003 se completó la estación de Stratford, las perspectivas de la zona cambiaron completamente, abriéndose excelentes conexiones no sólo norte-sur, sino también este-oeste. Además, ya en perspectivas de presentarse como candidata para ser sede olímpica en 2012, se cedieron los terrenos adjuntos a la estación para la construcción de un gran centro comercial, hoy parte de la cadena Westfield.

Con la mejora en los transportes, la cantidad de terreno vacante en la zona y su capacidad de crecimiento, las comunidades ya existentes a su alrededor y su característico medio natural, la Lower Lea Valley se convirtió en un emplazamiento lleno de potencial para albergar el proyecto olímpico y, con él, catalizar la transformación, no sólo física, sino también socioeconómica del lugar.

Sin embargo, es mucho el trabajo requerido para superar las barreras físicas, sociales, económicas y medioambientales existentes. En el plano de usos presentado más abajo (fig. II.033), se puede observar la fractura que la Lower Lea Valley representa en el tejido urbano. En un entorno primordialmente de uso residencial, su suelo estaba principalmente destinado a actividades industriales, hoy en día en su mayoría ya obsoletas. Por otro lado, marcado en rojo se observan los centros de las comunidades existentes, situadas a un lado y otro, desconectadas debido a las vías férreas, los terrenos industriales y los canales. La construcción de puentes de comunicación y un territorio accesible y fácilmente legible será tarea imprescindible para el éxito de su desarrollo y transformación.

Plano de usos de la Lower Lea Valley
(TOMLINSON, 2012) ©.

II.033



II.034

**Movilidad en la Lower Lea Valley.
Links de transporte público**

Reconceptualización de Stratford como nuevo centro metropolitano y hub de transporte con conexiones locales, regionales, nacionales e internacionales.
(OPLC, 2010: 15) ©

Los cinco *boroughs* que acogen el proyecto olímpico, Newham, Tower Hamlets, Hackney, Waltham Forest y Greenwich aun mantienen, según apunta Ian MacRury y Gavin Poynter en su *London's Olympic Legacy thinkpiece* (2009:37), algunas de las características de desfavorecimiento social y económico que ya eran evidentes en el siglo XIX y XX en el este de Londres: un aumento de la población y, en consecuencia, un aumento de la densidad poblacional⁴⁶; un crecimiento relativo y absoluto de población joven muy destacado (en contraste con el resto de Inglaterra); un aumento de la población negra y de las minorías étnicas; altos niveles de desempleo entre su población residente; bajos niveles relativos de calificaciones educativas en comparación a Londres en su conjunto; altos niveles de *social deprivation* en toda la sub-región; la existencia de algunas áreas donde las desigualdades sociales han aumentado de forma significativa en los últimos años, altos niveles de hacinamiento y baja variedad en la provisión de viviendas; y altos niveles relativos de crimen y percepción del crimen entre la población residente.

Tal y como se ha venido comentando hasta el momento, al estar localizados en el este de Londres, los *boroughs* olímpicos son la muestra del resultado de los procesos de desindustrialización vividos, con su consecuente desempleo. Tradicionalmente hogar de las clases trabajadoras, proveedores de la mano de obra para las industrias en declive (como los *docks* y las industrias manufactureras), han sido también el primer destino de diferentes grupos de inmigrantes, dada su proximidad a los lugares de trabajo pero ofreciendo alojamientos relativamente asequibles (MacRURY; POYNTER, 2009: 17). Una herencia que explica parte de las causas de su situación actual.

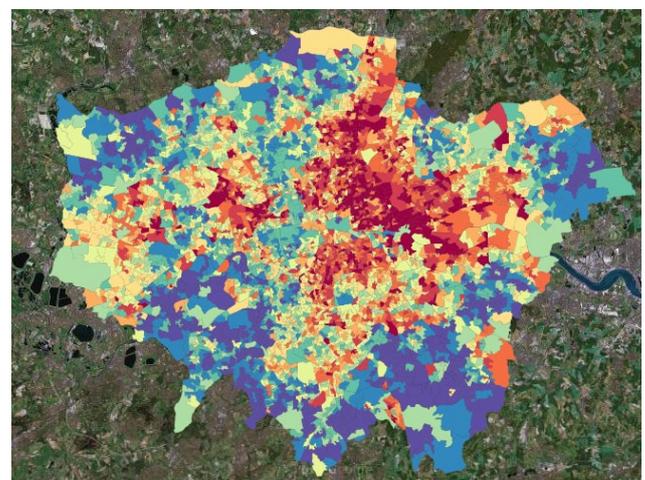
*El "*Index of Multiple Deprivation*" (IMD) es el indicador sintético usado en el Reino Unido desde 2004 para evaluar y comparar las áreas con mayores dificultades socioeconómicas. Se trata de un indicador que recoge 38 indicadores distintos y que, a escala local, es sintetizado en 7 dimensiones principales: renta, empleo, salud, educación, vivienda, crimen y medio ambiente; siendo las tres primeras las más importantes para medir el resultado final. Los datos extraídos son usados para identificar las áreas más desfavorecidas y así actuar en éstas. En el mapa adjunto (fig. II.036) se puede observar como los *borough* olímpicos son algunos de los más desfavorecidos de Londres, con los IMD más elevados en relación al Greater London (1-3 decil) y, de hecho, en el conjunto de Inglaterra.

⁸ Los cinco *boroughs* olímpicos tienen una densidad poblacional un 50% más elevada que la media londinense. Albergando una población de 1.1 millones de personas de las cuales más de un cuarto son niños/as y jóvenes. (MacRURY; POYNTER, 2009: 76)

London Social & Functional Analysis. 1943
Patrick Abercrombie and John Forshaw.

Creado para la realización de un Masterplan post-WWII, cada distrito aparece marcado como una burbuja y señala en azul-grisáceo las zonas donde predomina la industria, los muelles, almacenes y vías ferroviarias, principalmente predominan en la zona de la Lower Lea Valley.

II.035



II.036

Index of Multiple Deprivation, 2007
(LONDON PROFILER, 2013) ©

- 1º decil (+ deprimido)
- 2º decil
- 3º decil
- 4º decil
- 5º decil
- 6º decil
- 7º decil
- 8º decil
- 9º decil
- 10º decil (- deprimido)

Con todo, se observa que, tal y como ya se empezaba a dibujar en lo que se han desarrollado como las bases del proyecto olímpico, la Lower Lea Valley es un emplazamiento estratégico ya señalado dentro de las áreas de oportunidad definidas en la subregión del este de Londres⁴⁷ y London Thames Gateway, tanto por las necesidades de intervención a nivel social, como por el potencial de su espacio físico. De hecho, el valle ya fue referenciado como parque potencial en el *County of London Plan*⁴⁸ y el *Greater London Plan*, pero a pesar de su potencial paisajístico, las mencionadas infraestructuras, usos industriales y las consecuentes dificultades a nivel de construcción urbana, hicieron que el crecimiento de la ciudad metropolitana de Londres se saltara la Lea Valley, hasta convertirse en fecha de hoy en la columna vertebral de la regeneración del este, el elemento clave para su cohesión urbana.

Por lo tanto, teniendo en cuenta las características de la zona, el cambio en el sistema económico-productivo (que ya despertó al gobierno conservador de Margaret Thatcher con su *London Docklands*) y siguiendo los principios asentados por el nuevo gobierno laborista de Tony Blair, la Lower Lea Valley es definida como una área de oportunidad. El proyecto olímpico, localizado en su interior, será, pues, el elemento clave para la canalización económica y temporal del proceso de regeneración dibujado desde las políticas urbanas⁴⁹. “*The London 2012 Olympics and Paralympics provide an unparalleled opportunity to accelerate the regeneration of the Lower Lea Valley*” (GLA, 2004: 137).

Así, según se define desde Design for London, el éxito del proyecto olímpico asentado en la Lower Lea Valley depende de la realización de dos procesos paralelos:

- **El Parque Olímpico:** un proyecto *tabula-rasa* a gran escala, localizado en un emplazamiento delimitado y llevado a cabo por un único agente: Olympic Delivery Agency.
- **The Fringe:** un proyecto de regeneración urbana entendida en su transversalidad, que consta de varias capas las cuales, unidas, dibujan una estrategia a una escala mayor. Se trata de proyectos de menor envergadura y de dimensión esencialmente local, llevados a cabo por varios agentes.

Será a partir de la integración del Parque Olímpico con sus áreas adyacentes como se conseguirá, por un lado, tejer el vacío urbano que hasta el momento representaba la Lea Valley y, por el otro, el aprovechamiento del legado que el mismo parque pueda generar en un futuro a sus comunidades contiguas. El espacio público y su diseño jugarán, por lo tanto, un rol central en el desarrollo del proyecto olímpico, siendo “*a la vez un elemento articulador del tejido urbano local, regional y metropolitano y elemento de cohesión, tanto física como simbólicamente, de las áreas densas*” (las comunidades antes aisladas entre ellas) (BORJA; MUIXÍ, 2000: 15).

47 En 2007 se formaliza oficialmente el *Opportunity Area Planning Framework* para la Lower Lea Valley.

48 El *County of London Plan* y el *Greater London Plan*, más conocidos como “*The Abercrombie Plan*”, datado de 1943/44, proponían un sistema de espacios abiertos y parques en el que se proponían ciertos emplazamientos en Londres como nuevas oportunidades. La Lea Valley ya se concebía en el Plan como una de estas áreas de oportunidad.

49 Sin embargo, por otro lado, si se tiene en cuenta que en la zona de la Lower Lea Valley los terrenos son extensos y baratos, salen a la luz las voces más críticas (como la de algunos de los vecinos de la zona afectada), que apuntan que el interés por este emplazamiento concreto no reside tanto en la búsqueda del beneficio de su población, sino en una estrategia económicamente más rentable para el poder del capital y con él, para la promoción global de la ciudad.