



FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA

TESIS DOCTORAL

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA MARGINAL EN MÉXICO. EL CASO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PERIFÉRICOS EN EL SUR DE TAMAULIPAS, MÉXICO.



PRESENTA:

Elda Margarita Hernández Rejón

DIRECTOR DE LA TESIS:

Dr. Josep Oliveras Samitier

TUTOR:

Dr. José Luis Luzón Benedicto

Noviembre de 2009.

Agradecimientos:

La investigación académica es un proceso que se debe al trabajo intelectual, pero especialmente al deseo personal. Para desarrollar este trabajo es necesario contar con las condiciones propicias y los recursos, que en general son producto del apoyo de otras personas.

Como Profesora de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma de Tamaulipas en México tuve la oportunidad de cursar el programa doctoral en Planificación Territorial y Desarrollo Regional en la Universidad de Barcelona, gracias a las facilidades que me otorgó mi institución a través del Director de la facultad el Dr. Julio César Barrientos Cisneros y del Ing. Roberto Pichardo Ramírez.

Por la Universidad de Barcelona, el apoyo y tutoría del Dr. José Luis Luzón Benedicto, a quien le reitero mi agradecimiento y amistad.

Destaco y agradezco de manera muy especial el invaluable apoyo del Dr. Josep Oliveras i Samitier, que fue primeramente mi profesor en el programa de doctorado en planificación territorial y desarrollo regional, posteriormente mi asesor para el DEA y finalmente mi director de Tesis, quien se preocupó y me apoyo durante todo el proceso de investigación; lo reconozco y le aprecio su apoyo intelectual, pero sobre todo su amistad y la motivación que me infundo para poder llegar a concluir este trabajo.

Dedicatoria:

A las personas a quienes dedico este trabajo les agradezco infinitamente, y les reconozco su apoyo personal para que mi esfuerzo se materializara.

A mis padres, reconociendo a quienes cimentaron la estructura de mi espíritu y mi persona, y ahora, después de terminada su misión conmigo, continuando con el apoyo hacia mis niños. Especialmente a mi papá, Remigio (q.e.p.d), quien no pudo ver finalizado mi esfuerzo, pero me acompañó junto a mi mamá, a lo largo del trayecto.

A Emiliano y Santiago, mis niños, quienes son mi motivación y orgullo, además de reto para continuar en el camino de mi crecimiento personal y profesional.

A Raúl, mi esposo, quien es mi inspiración, mi apoyo incondicional, y mi mejor amigo, con quien compartí y disfrute la experiencia y el proceso doctoral, y con quien camino hacia la superación.

***“LA VERDADERA CIENCIA ENSEÑA, SOBRE TODO A
DUDAR Y A SER IGNORANTE”***

Miguel de Unamuno

Conclusiones finales y Propuestas.

"De los muchos dominios del conocimiento necesarios en un proceso social como el del desarrollo, no hay otro de importancia mayor que la epistemología del desarrollo territorial, esto es, la base científica del conocimiento sobre la fenomenología del desarrollo territorial; en otras palabras no hay conocimiento más importante que aquel que hecha luz sobre los factores determinantes del desarrollo"

(Sergio Boisier).

La expresión anterior nos da la pauta para iniciar el desarrollo de las conclusiones. El conocimiento de los cambios y transformaciones del territorio en la zona metropolitana del sur de Tamaulipas, nos permite tener un mayor conocimiento y capacidad para interpretar la realidad actual y las posibilidades de establecer medidas para una adecuada planificación del territorio a futuro.

Particularmente en el municipio de Tampico, que como integrante de la Zona Metropolitana del Sur de Tamaulipas, ha jugado un rol de fundamental importancia en el comercio regional, basado principalmente por la consolidada situación del Puerto de Tampico; hasta que, por políticas Nacionales empieza el apoyo para el desarrollo del Clúster Portuario-Industrial de Altamira, iniciando con esto una inercia de crecimiento y transformación de la estructura territorial de la Zona.

Durante la fase de consolidación del Cluster Portuario- industrial se suman el crecimiento natural y la inmigración, produciendo un crecimiento desordenado de la población urbana de la ZMST.

No podemos soslayar las ventajas comparativas que representan las grandes ciudades y Zonas Metropolitanas, como centro de atracción para la radicación de industrias y de grandes holdings, o Clusters y que producen un efecto difícil de contrarrestar ya que el crecimiento se produce en forma exponencial y sostenida, en detrimento de las ciudades pequeñas o de las regiones menos desarrolladas. Es lógico suponer que los grandes mercados, por su importancia cuenten con mejores servicios. Además tienen mayor atención por parte de los que toman las decisiones políticas desde el Estado y son además el centro de interés de los grandes inversionistas.

Por otra parte y haciendo referencia a la relación de la planificación con el correcto desarrollo urbano, y como incide éste con la calidad de vida, es necesario mencionar que: la búsqueda de la calidad de vida ha sido la constante para la población de una ciudad, en este sentido se debe mencionar que para gozar de una buena calidad de vida se debe tener: educación, empleo bien remunerado, vivienda digna, alimentación, salud, servicios básicos, esparcimiento, entre otros indicadores de bienestar.

Dicho lo anterior podemos reflexionar sobre el punto de la vivienda digna para el gozo de calidad de vida, Y sobre el estrecho vínculo que guarda el desarrollo urbano con ésta, por lo tanto podemos concluir que, es de suma importancia la planificación en el desarrollo urbano, específicamente en lo que respecta a la segmentación de áreas destinadas a asentamientos urbanos, ya que al concentrarse un mayor número de habitantes en áreas que además de reducidas son riesgosas, los indicadores de calidad de vida se ven

significativamente mermados, propiciando y agravando situaciones de marginalidad, además de condicionar significativamente el desarrollo urbano del municipio en cuestión y de la región.

En este sentido, la presente investigación se centro en el análisis de la vivienda marginal en México, particularmente sobre los asentamientos humanos ubicados en la periferia a los basureros de la zona sur de Tamaulipas.

El estudio se desarrollo en dos partes, en la primera se presentaron los fundamentos de la investigación, planteando el marco contextual base de la investigación. En primer capítulo se abordo el crecimiento urbano incontrolado que ha tenido México y América Latina, y como éste ha dado lugar a la urbanización de la pobreza.

En el segundo capítulo se reflexiona sobre como el crecimiento urbano trae por consecuencia un incremento en la demanda de productos y servicios básicos, como el caso de la vivienda. Y las urbanizaciones ofertan vivienda con infraestructura y servicios, pero a un costo inalcanzable para los pobres y marginados de esa población. Por lo que para sobrevivir, recurren a otras alternativas como por ejemplo: terrenos baratos en las periferias de las ciudades, en sitios de riesgo y vulnerabilidad como a orillas de ríos, lagunas, en la periferia de basureros, entre otros. En general estos terrenos carecen de servicios básicos y de infraestructura necesarios para construir casas.

En este sentido, se aborda el tema de la expansión de las periferias, en donde el fenómeno de asentamientos irregulares se repite y multiplica de manera aislada pero masivamente en las ciudades de México, representa el 65 por ciento del desarrollo urbano del país (F. Covarrubias, 1995).

En el capítulo tercero, se aborda el tema de la calidad de vida y la sostenibilidad. En donde la vivienda es un factor fundamental para el bienestar del individuo que mejora su calidad de vida y le permite el cumplimiento de las funciones necesarias para la vida individual y familiar.

Desde este punto de vista, la pobreza urbana, las viviendas marginales, los barrios degradados excluyen a los individuos que tienen estas condiciones de las posibilidades de mejorar o de tener un cierto nivel de bienestar. Además que estos fenómenos no solo afectan a dichos individuos, sino al entorno donde se encuentran. En ese sentido el trinomio pobreza urbana- vivienda marginal- asentamiento degradado resulta un inhibidor del desarrollo urbano sustentable, además de impedir que una ciudad y los habitantes de esta tengan calidad.

En este sentido, considero que debe repensarse el tema de la búsqueda de la calidad de vida en los países en vías de desarrollo, ya que muchas veces por la compleja situación que se enfrenta se busca el satisfacer cuantitativamente una necesidad específica y se soslaya la parte cualitativa.

Desde esta perspectiva no necesariamente las familias que cuentan con un techo significa que cuenten con una vivienda digna, ni tampoco que tengan un buen nivel de vida; ya que es preciso tomar en cuenta otros elementos como por ejemplo, los materiales de los cuales está hecha la casa, el número de personas que viven en la misma, los metros cuadrados con que cuenta, así como que la vivienda se encuentre inserta dentro de un entorno limpio, es decir que no esté cerca de un basurero.

Posteriormente, la segunda parte de la investigación, presenta el ámbito de estudio y el análisis de caso. En el capítulo cuarto, se presenta la zona de estudio, describiendo ampliamente cada uno de los municipios que integran la conurbación, se expone el cómo se ha dado cronológicamente el crecimiento de la mancha urbana, los cambios geodemográficos, para concentrarnos finalmente en la situación de los asentamientos y la vivienda en la zona.

En el quinto capítulo se presenta la metodología aplicada al caso de estudio, describiendo los instrumentos utilizados en la investigación de campo.

Finalmente en el sexto capítulo se presentan los resultados y el análisis de los mismos. En base a estos resultados podemos reflexionar lo siguiente.

A través de los resultados obtenidos, tanto en las observaciones preliminares, en la encuesta, así como en las entrevistas, podemos concluir que los asentamientos humanos periféricos a los tiraderos a cielo abierto en el Sur de Tamaulipas, México, se dieron por reubicaciones o por invasiones, al no tener la gente más opciones a donde irse, y donde tener un sitio para vivir, esto fomentado por la cultura de paternalismo o por la conveniencia política de otros tiempos, que genero el crecimiento de los mismos. Se concluye también que las viviendas ubicadas en dichos asentamientos poseen características de marginalidad en cuanto a las condiciones físicas de su infraestructura, además de las malas condiciones medioambientales del entorno. Como consecuencia de ello, los habitantes que viven en estas colonias no disponen de una vivienda digna, con lo que se disminuye la calidad de vida en este rubro, lo que los convierte en asentamientos marginales.

En esta investigación, como ya se ha argumentado a lo largo de la misma, se define el elemento de la vivienda como fundamental para que exista desarrollo, ya que ofrece una base segura para las personas que en ella habitan y que les permite realizar sus actividades económicas y sociales bajo un marco de estabilidad y confianza y así mejorar su calidad de vida.

Desde mi particular punto de vista, en México la falta de opciones para obtener una vivienda digna, entre los sectores de escasos recursos, se debe entre otras cuestiones a la falta de desarrollo de técnicas adecuadas, y el uso de nuevas tecnologías para generar opciones de hábitat al alcance de los más desfavorecidos. Además de que esas opciones, deben de integrar no sólo el tema de una vivienda digna sino ofrecerles también un modo de sustento; ya en la mayoría de los casos estudiados las personas que habitan esos asentamientos no se quieren cambiar, incluso aún cuando se les ofrece una vivienda digna – como en el caso de la Invasión Mano con Mano- ya que donde viven tienen una forma de mantenerse, les queda cerca su trabajo y no quieren irse a un lugar donde tengan que gastar más en transporte para trasladarse a esos trabajos.

En este sentido considero que se debe fomentar la investigación y el desarrollo de proyectos urbanos que integren las técnicas adecuadas así como el uso de nuevas tecnologías que generen soluciones sustentables de vivienda económica para dichos sectores y que además ofrezca opciones de trabajo a las personas que ahí habitan.

A continuación expongo de manera general una propuesta integral para reubicar a las familias de estos asentamientos marginales.

1. En principio, es necesario sanear de manera completa los ex basureros a cielo abierto en la Zona Sur de Tamaulipas, mediante las normas oficiales mexicanas.
2. Diseñar un **proyecto integral de desarrollo social y urbano sustentable**, que propongo llamar **“Colonia Verde”**. Dicho proyecto podría estar ubicado cerca al relleno sanitario actual de la Zona Metropolitana, pero separado de éste por un cordón ecológico; la razón de esta localización, es que el proyecto no solo proporcionaría vivienda económica, digna y sustentable, sino además opciones de trabajo para las personas que ahí se reubiquen provenientes de los asentamientos marginales; ya que el proyecto incluiría una zona comercial dentro de la colonia, donde exista equipamiento como: dispensario médico, áreas deportivas, así como locales para pequeñas tiendas, carnicerías, papelerías, servicios de internet, entre otros. Además de construir afuera de la colonia pero entre ésta y el relleno la instalación de una ladrillera, para la fabricación de ladrillo hecho a base de basura⁹⁶. Por lo tanto las personas que habiten en la “Colonia Verde” podrían emplearse en el relleno sanitario o trabajar en los locales o negocios dentro de la colonia, o en la fábrica de ladrillo, creando con esto que las personas tengan un modo de ganarse la vida; buscando que se disminuya el movimiento pendular de los habitantes de la colonia hacia otros sitios, y proporcione opciones de trabajo. además de contribuir a la minimización de los residuos sólidos urbanos de la Zona Metropolitana.

⁹⁶ El Ladrillo hecho a base de basura ya ha sido desarrollado en México, más adelante se explica el proceso

El proyecto “colonia verde” deberá integrar aspectos como, recolección de agua de lluvia para reutilización, eficiencia energética en las viviendas, conexiones a servicio público de transporte, así como la definición de usos y funciones del suelo. Todo dentro de un diseño y configuración en armonía con la naturaleza.

La propuesta técnica de vivienda económica y sustentable se caracteriza por:

- El uso de materiales para construcción de la vivienda producto de residuos sólidos urbanos.
- La minimización de insumos como agua y energía, mediante la planificación y uso de procesos constructivos sustentables.
- La participación directa de los mismos usuarios de la vivienda en la construcción de ésta.

Un aspecto importante que resaltar de la propuesta; y que cabe mencionar daría en sí mismo para otro trabajo de investigación; sería el hecho de diseñar y ejecutar “procesos constructivos sustentables”, cuyo objetivo es minimizar costos, energía, agua e impactos al ambiente y maximizar bienestar y desarrollo.

Otro de los aspectos fundamentales de la propuesta es respecto al tema del uso de materiales para la construcción producto de los Residuos sólidos urbanos o lo que comúnmente llamamos basura; ya que en México, como se menciona anteriormente se genera por persona hasta 1 kg. De basura al día, y existen más de 6000 Tiraderos a cielo Abierto. Por lo tanto la propuesta incluye el uso de nuevas tecnologías que apoyan la reutilización de la basura.

En este sentido podemos mencionar, que en México se ha desarrollado un “Ladrillo” a partir de la basura.

La empresa que lo desarrolla esta en la fase final del proyecto definitivo y en poco tiempo éste se podrá integrar a proyectos urbanos que apoyen la idea. El proceso para la elaboración de dicho block es el siguiente: se coloca la basura de cualquier tipo, ya sea orgánica o inorgánica, sin separarla o clasificarla. En la primera etapa del proceso pasa por unos molinos, en donde es triturada para obtener una molienda con granos. Dicha molienda desprende todas las moléculas y espacio que existe en la basura, es decir se desmenuza, sin perder su principal elemento que es el agua. Posteriormente pasa a una máquina mezcladora en donde se vierten aditivos químicos que vuelven a fusionar la basura perdiendo cualquier acción contaminante y de componentes microbiológicos. De hecho, estudios del Organismo Nacional de Normalización y Certificación de Construcción y edificación, S.C y del Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto, lo han estudiado y determinado que es más resistente a los ladrillos tradicionales, tiene menos absorción al agua, además de estar libre de partículas contaminantes.

El “Proyecto integral de desarrollo social y urbano sustentable”, es una propuesta que cumple varios principios enunciados a partir de la declaración sobre la “Ciudad Habitable”, entre estos podemos mencionar:

- 1.- Satisfacer las necesidades básicas de las personas y la familia (empleo, vivienda...)*
- 2.- Mantener un ambiente físico de alta calidad, incluyendo el ambiente limpio y un entorno seguro.*
- 3.- Promover una economía diversificada, dinámica e innovadora.*
- 4.-Mantener un ecosistema estable, incluyendo en él la estabilidad social y económica de la ciudad en su globalidad.*

5.- Promover un alto grado de participación personal y colectiva en los asuntos de la comunidad, en su gestión y en el diseño de su futuro, es decir, el desarrollo de la base.

6.- Un urbanismo sostenible, cuyos objetivos sean el bienestar social, el desarrollo sostenible y el equilibrio ecológico generacional⁹⁷.

Es importante recalcar que lo expuesto en esta investigación no está agotado, por el contrario, pretende ser el eje del cual converja una diversidad de temas complejos y divergentes que puedan ampliar el tema expuesto en la investigación, por tanto se proponen algunas líneas de investigación, que sin ser únicas, marcan un interés por el análisis de la vivienda marginal:

- Análisis y evaluación de la vivienda marginal en Tamaulipas.
- Análisis de las alternativas de vivienda para la población pobre de Tamaulipas
- Estudio de la vivienda de calidad. Para una ciudad de calidad.
- Evaluación de las políticas habitacionales en Tamaulipas.
- Binomio vivienda-familia: uso y destino.

⁹⁷ Algunos enunciados, del decálogo sobre la Ciudad Sostenible. Mencionados por A. Precedo (2004) pp.182-183.