

FACULTAT DE GEOGRAFÍA I HISTORIA
DEPARTAMENT DE GEOGRAFIA FÍSICA I ANÀLISI GEOGRÀFICA REGIONAL



TESIS DOCTORAL

**EL DESARROLLO URBANÍSTICO Y ESPACIAL DE
SAN LUIS/CUYO-ARGENTINA EN LA SEGUNDA MITAD DEL
SIGLO XX: HACIA UN MODELO DE DIFERENCIACIÓN
SOCIO-ESPACIAL Y FUNCIONAL DE UNA CIUDAD MEDIANA**

presentada por:

María Carolina Segovia

Programa de doctorat "Planificació Territorial i Desenvolupament Regional"

Bienio 2003-2005

Director de Tesis: Dr. Günter MERTINS

Tutor de Tesis: Dr. Jaume FONT i GAROLERA

Enero, 2010

*“El que sólo busca la salida no entiende el laberinto,
y, aunque la encuentre, saldrá sin haberlo entendido”*

José Bergamín.

A mis compañeros de travesía:
Mis padres Rodolfo y Chicha, por su ejemplo de lucha,
Mi esposo Salva, por su inmenso amor, eterna paciencia y apoyo incondicional
Mis pequeños Pablo y Álvaro por su gran compañía...por ellos y para ellos!

PRÓLOGO

En este apartado quiero comenzar manifestando los motivos que me han movido a la realización de la presente tesis doctoral y las razones de tipo personal que me han impulsado a la elección del área de investigación objeto de estudio.

Movida por un afán de superación personal y formación permanente, inicié los cursos de doctorado en Planificación Territorial y Desarrollo Regional, en el seno del Departamento de Geografía Física y Análisis Geográfico Regional en el que se desarrolló una línea de investigación sobre “Ciudades medianas andinas y brasileras. Polos de desarrollo”. A partir de aquí comenzó la motivación principal que me llevó a desarrollar este proyecto con la ilusión de poder colaborar con mi granito de arena con la ciudad que me adoptó durante dieciocho años. Residí en ella en la época de su explosivo crecimiento, lo que me permitió vivir en carne propia sus problemas. Hoy es una ciudad con múltiples inconvenientes, y a pesar de ello nunca ha sido investigada. Me pareció una valiosa oportunidad como profesional, para avanzar en mi conocimiento con el desarrollo de este estudio particularizado y de importancia fundamental para sentar como precedente y posible referencia para futuros estudios.

Con el texto que aquí presento quisiera despertar el interés de aquellos que están atentos y se preocupan por la situación y el destino de las ciudades latinoamericanas y argentinas.

Carolina Segovia
Enero de 2010

RESUMEN

Esta tesis se centró en el período 1950-2000 porque es cuando se produjo una verdadera transformación del sistema urbano argentino. Ciertos fenómenos urbanos provocaron un cambio profundo en las ciudades. Espacial-urbanísticamente hablando, ésta transformación expresó cambios urbano-morfológicos, estructurales, sociales y funcionales de las ciudades y una fragmentación socio-estructural-espacial.

La consecuencia más importante fue el peso que adquirieron en el territorio y la población argentina las ciudades de tamaño intermedio. San Luis en este período se ubica primero dentro del grupo de ciudades pequeñas y luego dentro de las ciudades medianas.

En esta investigación se propuso como foco central de estudio la evolución de la ciudad mediana de San Luis, que hasta mediados de los años 60' fue una de las capitales de menor desarrollo económico relativo del país, presentando síntomas alarmantes de estancamiento, con peligro de graves deformaciones de su estructura económico-social y con una diferenciación socio-espacial casi clásica-colonial hasta esa época. Pero aceleradamente sufrió una profunda transformación territorial y económica que no sólo la posicionó dentro del contexto nacional en el cual ocupa actualmente una ubicación estratégica, sino que constituyó un modelo interesante de análisis por su capacidad de cambio bajo ritmos rápidos y sistemáticos de reorganización, y además sirvió de ejemplo para evaluar los aspectos favorables y las flaquezas en este nuevo dibujo geográfico hacia el cual se orientó, así como el impacto que su desarrollo poblacional y espacial generó dentro del sistema urbano provincial, regional y nacional (**Espinosa, 1998: 7**).

El estudio del desarrollo de la diferenciación socio-espacial en la capital provincial a lo largo de los períodos 1950/1975/2000, identificando las diferentes etapas de la transformación urbana, resultó de suma importancia como precedente para una planificación urbana y regional futura dirigida y ordenada.

La vía metodológica seguida fue esencialmente exploratoria. Por un lado, se elaboraron, describieron y compararon datos estadísticos, censales demográficos y económicos mediante tablas. Por otro se relacionaron patrones espaciales en diferentes períodos históricos con políticas y medidas implementadas por el gobierno, por último a través de mapas se elaboraron los modelos de diferenciación socio-espacial y funcional de cada etapa hasta llegar a la ciudad actual. En ellos se determinaron los indicadores básicos que caracterizaron la evolución del modelo de ciudad, se mostraron los detalles y rasgos más importantes de esta y a través de ellos

se pudo reflejar la estructura general y los procesos importantes acontecidos que le dieron forma a San Luis.

Finalmente se comparó el modelo actual con los modelos tradicionales que explican la evolución de las ciudades latinoamericanas.

INDICE GENERAL

INDICE GENERAL

INDICE GENERAL	13
INDICE DE TABLAS	23
INDICE DE MAPAS	24
INDICE DE PLANOS	27
AGRADECIMIENTOS	29
CAPITULO I - INTRODUCCIÓN	33
1.1 OBJETIVO DEL TRABAJO.....	33
1.2 HIPÓTESIS QUE FUNDAMENTAN EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.....	34
1.3 EL PORQUE DE LA ELECCIÓN DE SAN LUIS.....	35
1.4 EL DESARROLLO TARDÍO DE SAN LUIS	36
CAPITULO II - METODOLOGÍA	41
2.1 ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN. TÉCNICAS DE ANÁLISIS	41
2.1.1 Estadísticas	42
2.1.2 Cuerpo del proyecto.....	43
2.1.3 Trabajo de campo	45
1) Levantamientos propios	45
2) Encuestas y entrevistas.....	46
2.2 RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO DE SECTORES CLAVE DE LA CIUDAD	47
2.3 CONTACTOS CON INVESTIGADORES	47
2.4 FUENTES.....	47
1) Bibliografía. Informes.....	47
2) Bibliografía digitalizada.....	48
2.5 CARTOGRAFÍA	48
2.6 ELABORACIÓN DE PLANOS E INFORMES	48
2.7 ELABORACIÓN, COMPARACIÓN Y PROPUESTA DE MODELOS	50
2.8 APORTES DE LA INVESTIGACIÓN REALIZADA AL CAMPO DEL CONOCIMIENTO.....	50
CAPITULO III – ESTADO DEL ARTE	55
3.1 ASPECTOS TEÓRICOS Y CONCEPTUALES VINCULADOS CON LA INVESTIGACIÓN	55
1) Diferenciación socio-espacial y funcional.....	55
2) Modelos tradicionales de organización espacial de la ciudad	56
3) Ciudades intermedias.....	58
3.2 ESTADO ACTUAL DE LOS CONOCIMIENTOS EN REFERENCIA AL TEMA DE INVESTIGACIÓN Y EN PARTICULAR A SAN LUIS	63

3.2.1 Experiencias e investigaciones en Latinoamérica	64
3.2.2 Experiencias e investigaciones en ciudades intermedias argentinas.....	74
3.2.3 Experiencias e investigaciones en San Luis.....	92
CAPÍTULO IV – PROCESO DE URBANIZACIÓN 1950-2000	103
4.1 PROCESO DE URBANIZACIÓN A NIVEL MUNDIAL	103
4.1.1 Diferencias en la urbanización entre los países industrializados y el resto del mundo	104
4.1.2 Efectos de las migraciones sobre la urbanización en América Latina	117
4.2 PROCESO DE URBANIZACIÓN EN ARGENTINA	118
4.3 CONCEPTO DE CIUDAD MEDIANA.....	128
4.3.1 El papel de las ciudades medianas	129
4.3.2 Ciudades medianas en Argentina.....	134
4.3.2.1 El caso de San Luis	137
CAPÍTULO V – DESARROLLO HISTÓRICO - ESPACIAL DE SAN LUIS 1594-1950	153
5.1 SAN LUIS, CIUDAD COLONIAL. SUS AÑOS DE ESTANCAMIENTO	153
5.2 DESARROLLO HISTÓRICO-ESPACIAL DE LA CIUDAD DE SAN LUIS 1594-1950.....	161
5.2.1 La ciudad de la fundación 1594-1752.....	167
5.2.2 La ciudad de las chacras y plantíos 1752-1850.....	173
5.2.3 La ciudad granja 1850-1910	177
5.2.4 La ciudad en expansión 1910-1950.....	187
5.3 EL MODELO COLONIAL HISPANOAMERICANO	195
5.3.1 Modelo clásico de la ciudad colonial de San Luis	201
5.3.2 Modelo de diferenciación socio-espacial y funcional 1950.....	205
5.4 PROBLEMÁTICA URBANA DE SAN LUIS.....	213
CAPITULO VI – DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE SAN LUIS 1950-1975	219
6.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS DE LA CAPITAL DE SAN LUIS	219
6.2 POBLACIÓN URBANA Y RURAL DE SAN LUIS	222
6.3 ASPECTOS ECONÓMICOS	223
6.4 CRECIMIENTO ESPACIAL 1950-1975.....	225
6.4.1 La transformación y definición de la Ciudad de San Luis.....	227
6.4.2 Ciudad de Juana Koslay	230
6.4.3 Modelo de diferenciación socio-espacial y funcional 1975.....	231
6.5 PROBLEMÁTICA URBANA DE SAN LUIS Y JUANA KOSLAY	243

CAPITULO VII – DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE SAN LUIS	
1975-2000	251
7.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS	251
7.2 LA ETAPA DE INDUSTRIALIZACIÓN.....	252
7.3 NUEVAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS INDUSTRIALES EN LA CIUDAD DE SAN LUIS	256
7.4 POLÍTICA HABITACIONAL	258
7.4.1 Plan Mil.....	259
7.4.2 Fundación de un complejo urbanístico – Ciudad de la Punta	260
7.5 EL PERÍODO DE MAYOR EXPANSIÓN FÍSICA Y DEMOGRÁFICA	261
7.5.1 Ciudad de San Luis.....	264
7.5.2 Ciudad de Juana Koslay	268
7.5.3 Ciudad de La Punta	269
7.5.4 Conclusión.....	273
7.6 FUNCIONES Y RELACIONES DE SAN LUIS, JUANA KOSLAY Y LA PUNTA.....	274
7.7 MODELO DE DIFERENCIACIÓN SOCIO-ESPACIAL Y FUNCIONAL DE SAN LUIS COMO UNA CIUDAD MEDIANA LATINOAMERICANA 1975-2000.....	277
7.8 PROBLEMÁTICA URBANA	280
CAPÍTULO VIII – CONCLUSIONES	289
8.1- 1º HIPÓTESIS: “LAS CONDICIONES EN QUE SE HA DADO EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE CAMBIO EN ESTA CIUDAD ESTÁN ÍNTIMAMENTE ASOCIADAS CON EL DESARROLLO ECONÓMICO Y CON LAS POLÍTICAS INSTRUMENTADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y PROVINCIAL.”	289
8.2- 2º HIPÓTESIS: “EL ACTA DE REPARACIÓN HISTÓRICA, LA LEY DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y LA POLÍTICA HABITACIONAL PROVINCIAL FUERON LOS PRINCIPALES MOTORES QUE PROVOCARON EL CRECIMIENTO ESPACIAL DE LA CIUDAD.”	290
8.3- 3º HIPÓTESIS: “LA TRANSFORMACIÓN ESPACIAL DESORDENADA Y DESEQUILIBRADA QUE SE PRODUJO EN LA CIUDAD ES CONSECUENCIA DE LA AUSENCIA DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA.” ..	292
8.4- 4º HIPÓTESIS: “LA PROPUESTA DE TRES MODELOS DE DIFERENCIACIÓN SOCIO-ESPACIAL Y FUNCIONAL EN PERÍODOS HISTÓRICOS CLAVE (1950/1975/2000) SON PIEZAS ESENCIALES PARA EL ESTUDIO DEL ESPACIO URBANO DE SAN LUIS. ELLOS SERÁN MUY ÚTILES PARA ENTENDER EL PROCESO DE URBANIZACIÓN Y EN PARTE EL COMIENZO DE SUBURBANIZACIÓN Y REPRESENTARÁN UNA IMPORTANTE CONTRIBUCIÓN EN EL AVANCE DEL CONOCIMIENTO DE CIUDADES MEDIANAS ARGENTINAS.”	294
8.5- 5º HIPÓTESIS: “EL MODELO DE EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD DE SAN LUIS SE ASEMEJA EN GRAN MEDIDA, AL PROPUESTO PARA OTRAS CIUDADES LATINOAMERICANAS MEDIANAS.”	298
CAPÍTULO IX – REFLEXIONES FINALES	305
FUENTES DE ARCHIVO	311
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	311

BIBLIOGRAFÍA ESPECÍFICA DE SAN LUIS	329
BIBLIOGRAFIA DIGITAL	335
ANEXO	339
LISTADOS	341
PLANOS	347

INDICE DE TABLAS

INDICE DE TABLAS

TABLA Nº 1. Evolución de la Población urbana mundial según grandes regiones (1920-2010)	103
TABLA Nº 2. Número de aglomeraciones-megaciudades con más de un millón de habitantes, y su % de población urbana respecto de la población mundial (1950-2010)	106
TABLA Nº 3. Número de aglomeraciones-megaciudades con más de 5 millones de habitantes, y su % de población urbana respecto de la población mundial (1950-2010).....	107
TABLA Nº 4. Evolución de la población urbana mundial y de América del Sur y % de población urbana respecto del total (1930-2010).....	108
TABLA Nº 5. Distribución de la población en categorías de tamaño de ciudad (1947-2001) Valores absolutos (miles de hab.) y % sobre población total del país	120
TABLA Nº 6. Crecimiento de la población total y urbana argentina, por provincias y capitales (en miles de habitantes) (1947-2001).....	126
TABLA Nº 7. Evolución y densidad de la población de la capital de San Luis y relación con el país (1947-2001)	220
TABLA Nº 8. Evolución de la población de San Luis- Capital y su relación con capitales provinciales vecinas y el total del país (1947-2001)(en miles de habitantes).....	221
TABLA Nº 9. Evolución de la tasa de crecimiento de San Luis- Capital y su relación con capitales provinciales vecinas y el total del país (1947-2001)	221
TABLA Nº 10. Crecimiento promedio absoluto anual. San Luis capital y su relación con las capitales provinciales vecinas y el total del país (en miles de habitantes) (1947-2001)	222
TABLA Nº 11. Población urbana y rural en la capital de la Provincia de San Luis (1947-2001)	222
TABLA Nº 12. PIB y tasa de crecimiento de PIB de San Luis según sectores (precios constantes, años 1970-1986-1993)	253
TABLA Nº 13. Participación relativa de los sectores económicos sobre el PIB de San Luis (1970-2001) (precios constantes años 1970-1986-1993)	254

INDICE DE MAPAS

INDICE DE MAPAS

MAPA N° 1. San Luis. Ubicación estratégica en un corredor de importancia nacional y potencial para el MERCOSUR	157
MAPA N° 2. Región de Cuyo. Situación de San Luis.....	159
MAPA N° 3. La ciudad. Su sitio.....	163
MAPA N° 4. Condiciones físicas del sitio de la ciudad.....	165
MAPA N° 5. Zona de influencia de la ciudad de San Luis	145
MAPA N° 6. Ciudad de San Luis. Traslados (1594-1693-1752)	169
MAPA N° 7. Esquema de trazado fundacional de la ciudad de San Luis	197
MAPA N° 8. Interpretación del modelo teórico derivado de las leyes de indias: La ciudad cuadrangular-1573. Ciudad de La Rioja.	199
MAPA N° 9. Interpretación gráfica de las leyes de indias: Esquema de organización del territorio-1573.....	203
MAPA N° 10. Ejemplos de fuerzas externas que influyen e interactúan con una región y su sistema urbano	115

INDICE DE PLANOS

INDICE DE PLANOS

PLANO Nº 1. Diferenciación funcional y socio-espacial. Ciudad de San Luis 1594.....	171
PLANO Nº 2. Modelo de la diferenciación socio-espacial y funcional de la ciudad de San Luis 1594.....	207
PLANO Nº 3. Diferenciación funcional. Ciudad de San Luis 1903.....	175
PLANO Nº 4. Diferenciación socio-espacial. Ciudad de San Luis 1903.	179
PLANO Nº 5. Modelo de la diferenciación socio-espacial y funcional de la ciudad de San Luis 1903.....	181
PLANO Nº 6. Diferenciación funcional. Ciudad completa 1950.....	183
PLANO Nº 6.1. Diferenciación funcional. Centro ciudad 1950.....	185
PLANO Nº 7. Diferenciación socio-espacial por estratos. Ciudad completa 1950.....	191
PLANO Nº 7.1. Diferenciación socio-espacial barrial. Ciudad completa 1950.	193
PLANO Nº 8. Modelo de la diferenciación socio-espacial y funcional de la ciudad de San Luis 1950.....	209
PLANO Nº 9. Diferenciación funcional. Ciudad completa 1975.....	211
PLANO Nº 9.1. Diferenciación funcional. Ciudad de San Luis. 1975.....	235
PLANO Nº 10. Diferenciación socio-espacial por estratos. Ciudad completa 1975.....	237
PLANO Nº 10.1. Diferenciación socio-espacial barrial. Ciudad completa 1975.....	239
PLANO Nº 11. Modelo de la diferenciación socio-espacial y funcional de la ciudad de San Luis 1975.	241
PLANO Nº 11.1. Problemática urbana. Ciudad completa 1975.....	247
PLANO Nº 12. Diferenciación funcional. Ciudad completa 2000.....	349
PLANO Nº 12.1. Diferenciación funcional. Ciudad de San Luis 2000.....	271
PLANO Nº 12.2. La ciudad expandida 2000.....	351
PLANO Nº 13. Diferenciación socio-espacial por estratos. Ciudad completa 2000.....	353
PLANO Nº 13.1. Diferenciación socio-espacial barrial 2000.....	355
PLANO Nº 14. Modelo de diferenciación socio-espacial y funcional de la ciudad de San Luis 2000.....	357
PLANO Nº 15. Problemática urbana 2000.....	359

AGRADECIMIENTOS

Con el correr del tiempo he aprendido, que los mayores esfuerzos, por más individuales que parezcan, están siempre acompañados de apoyos imprescindibles para lograr concretarlos.

Esta tesis es el resultado de muchos años de esfuerzo, estudio y dedicación, en los cuales han contribuido algunas personas de manera más directa con sus críticas constructivas, observaciones y sugerencias y otras de manera más indirecta a través de su apoyo y amistad.

A lo largo de este proceso, fueron muchas las aportaciones de personas e instituciones, a quienes hoy debo mi eterno reconocimiento, por su interés, amabilidad, disponibilidad para compartir sus conocimientos, experiencias, documentos, colaboración y valiosos aportes.

Quiero agradecer de manera especial y sincera al Doctor Günter Mertins por aceptarme para realizar esta tesis doctoral bajo su dirección. Su apoyo y confianza en mi trabajo y su capacidad para guiar mis ideas ha sido un aporte invaluable, no solamente en el desarrollo de esta tesis sino también en mi formación como investigadora.

Gracias por su oportuna, rigurosa, entusiasta y sabia orientación!

Y por supuesto, el agradecimiento más profundo y sentido es para mi familia que desde lejos, ha estado conmigo en pensamiento apoyándome para llegar hasta el final de esta dura tarea.

A mi familia española, por compartir mis ilusiones y en especial a mi marido por animarme a seguir adelante con esta tesis en todo momento.

Muchas gracias a todos.

