



# Proceso de urbanización y agentes urbanos en Pereira, Colombia

## Desigualdad social, fragmentación espacial y conflicto ambiental, 1990-2012

Jorge Andrés Rivera Pabón

**ADVERTIMENT.** La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del servei TDX ([www.tdx.cat](http://www.tdx.cat)) i a través del Dipòsit Digital de la UB ([diposit.ub.edu](http://diposit.ub.edu)) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual únicament per a usos privats emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei TDX ni al Dipòsit Digital de la UB. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX o al Dipòsit Digital de la UB (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

**ADVERTENCIA.** La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del servicio TDR ([www.tdx.cat](http://www.tdx.cat)) y a través del Repositorio Digital de la UB ([diposit.ub.edu](http://diposit.ub.edu)) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual únicamente para usos privados enmarcados en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio TDR o al Repositorio Digital de la UB. No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR o al Repositorio Digital de la UB (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

**WARNING.** On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the TDX ([www.tdx.cat](http://www.tdx.cat)) service and by the UB Digital Repository ([diposit.ub.edu](http://diposit.ub.edu)) has been authorized by the titular of the intellectual property rights only for private uses placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized nor its spreading and availability from a site foreign to the TDX service or to the UB Digital Repository. Introducing its content in a window or frame foreign to the TDX service or to the UB Digital Repository is not authorized (framing). Those rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author.

# PROCESO DE URBANIZACIÓN Y AGENTES URBANOS EN PEREIRA, COLOMBIA

Desigualdad social, fragmentación espacial y conflicto ambiental,  
1990-2012.

---

Tesis Doctoral presentada por:  
**JORGE ANDRÉS RIVERA PABÓN**

Doctorado en Geografía, Planificación Territorial y Gestión Ambiental

Directores: Dr. Horacio Capel Sáez

Dr. Isabel Pujadas Rúbies

Universidad de Barcelona

30 Septiembre de 2013

## Capítulo 2. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

---

Ante la complejidad del problema examinado, es decir, la correspondencia entre la desigualdad social, la fragmentación espacial y los conflictos urbanísticos y ambientales, es pertinente emprender la investigación multi-método o métodos híbridos, siendo consecuente con el propósito de efectuar un análisis integral. Este enfoque metodológico emplea como eje articulador la síntesis interdisciplinaria entre la geografía humana y la geografía física, con el fin de realizar una exploración alrededor de los procesos y relaciones que han venido formalizando la división socio-espacial (marginal, popular y élite), los problemas morfológicos urbanos y ambientales derivados.

Por lo tanto, en este capítulo se exponen en primer término, las fases que componen el proceso de investigación; en segundo lugar, se plantea el tipo de metodología empleada en coherencia con las perspectivas teóricas del estudio, y los diferentes métodos y técnicas que se van a utilizar; luego, se presenta el modelo de análisis para abordar la reflexión geográfica del proceso de urbanización de Pereira. Por último, se expone la definición del área de investigación.

### 1. FASES DE INVESTIGACIÓN

**FASE 1. Fase preparatoria.** En esta fase se define el problema, las preguntas y los objetivos e hipótesis de la investigación. Con esta información se desarrolla una delimitación preliminar del área de estudio.

**FASE 2. Recolección de la información.** Durante esta etapa de la investigación se identifica cuál es la información requerida de acuerdo a los objetivos, la metodología definida y el modelo de análisis. De igual manera se realiza un inventario de la información secundaria relevante y disponible que existe en las diferentes instituciones, bibliotecas y centros de documentación, teniendo en cuenta, aspectos tanto a nivel social, como biofísicos (Véase antecedentes y estado actual del tema).

La información de carácter social faltante se obtiene a través de diversas técnicas cualitativas de investigación. Además, se tienen en cuenta el análisis de los conceptos, paradigmas y discursos tanto en textos escritos como orales, al igual que el uso de material fotográfico. La información biofísica ausente se produce con base en fotografías aéreas, imágenes de satélite (Google Earth) y comprobación en campo.

Posteriormente, se adelanta una metodología analítica que integra las fases de procesamiento y análisis de la información, como también la formulación del análisis geográfico territorial de las áreas de estudio.

**FASE 3. Procesamiento y análisis de la información.** En esta etapa se organiza e interpreta la información con el fin de elaborar el análisis territorial desde la perspectiva geográfica, que permita describir y explicar la configuración socio-espacial de asentamientos humanos y su relación con los conflictos sociales, urbanísticos y ambientales resultantes del proceso de crecimiento urbano.

En la fase de análisis se destaca el uso de la historiografía y la definición de los agentes y actores sociales que determinan la estructura urbana actual. De esta forma, se intenta elaborar una reconstrucción de la génesis y evolución de la producción social del espacio urbano, las fases de crecimiento y desarrollo de la ciudad.

## **2. METODOLOGÍA, MÉTODOS Y TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN**

Para realizar el análisis geográfico del proceso de urbanización de Pereira, se propone una metodología caracterizada por la interconexión y complementariedad entre los métodos cualitativos y cuantitativos. En efecto, tal como asevera Philip<sup>1</sup>, combinar métodos en un mismo proyecto de investigación puede ser ventajoso por una variedad de razones, entre ellas, el uso de múltiples técnicas en la recolección de información, aspecto que ayuda a minimizar los riesgos de generar afirmaciones erróneas. Por lo demás, se puede llevar adelante el acopio y sistematización del material obtenido, y luego, generar una depuración exhaustiva de los datos alfa-numéricos y los textos documentales.

En este sentido, la presente investigación de carácter geo-histórico, se fundamenta en dos ejes estructurantes teóricos<sup>2</sup>, a saber: la vertiente crítica historicista de la geografía cultural y el acervo epistemológico de la geografía radical, las cuales en conjunto, permitirán evidenciar los nexos entre la desigualdad social, los cambios en la morfología urbana y la irrupción de un nuevo patrón de fragmentación espacial propio del proceso de privatización acaecido en el contexto neoliberal actual.

De otra parte, para abordar el estudio de las transformaciones en las formas de crecimiento de la ciudad y las tipologías de tejidos urbanos, se utiliza tanto un análisis estructural que propende por la dilucidación de la producción social del espacio, asociado a los mercados formal e informal de la vivienda y los diversos agentes urbanos, como las aportaciones de la arquitectura y el urbanismo en la explicación de la configuración urbana.

En cuanto a los métodos cuantitativos utilizados, se parte de un análisis demográfico e interpretación estadística de los datos censales, con base en una aproximación de la geografía de la población que permite examinar la relación dada entre la dinámica natural y migratoria con la distribución geográfica de la población establecida en el escenario espacial urbano-rural, a partir de mediados del siglo XX hasta concluir la primera década del siglo XXI. Asimismo, se efectúa un análisis fisiográfico que corresponde a un método biofísico apoyado en la ecología del paisaje, el cual atiende el estudio de la base material donde se desarrolla el proceso de urbanización, integrándose posteriormente con la ecología política para desvelar los impactos ambientales de la desigualdad social que caracteriza a la ciudad de Pereira.

### Cuadro 2. 1. Metodología, métodos y técnicas utilizadas en la investigación

Geografía radical - Geografía cultural	Producción social del espacio	Proceso de urbanización
Materialismo histórico-geográfico Historicismo	<i>Conceptos:</i> Producción social del espacio; diferenciación socio-espacial.  <i>Método:</i> Cualitativo: Análisis estructural de la urbanización, agentes urbanos <i>Técnicas:</i> Historiografía urbana, cartografía, coremas, fotografía	<i>Conceptos:</i> Modernización, dependencia y urbanización Globalización neoliberal y nuevos procesos de urbanización  <i>Caso de estudio:</i> Despojo agrario y urbanización  Fragmentación y privatización del espacio urbano, la vivienda y el hábitat barrial
<b>Geografía de la población</b>	<i>Conceptos:</i> Dinámica natural, migratoria y distribución geográfica de la población <i>Métodos:</i> Cuantitativo: Análisis estadístico información censal Cualitativo: Análisis estructural de la urbanización <i>Técnicas:</i> Estadística y cartografía	Tamaño y crecimiento de la población Movimiento migratorio Distribución espacial de la población
<b>Geografía radical – Geografía ambiental</b>	Espacio geográfico y conflictos ambientales	Transformación del paisaje y degradación ambiental
Ecología política Historia ambiental	<i>Conceptos:</i> Territorio, paisaje, construcción social del espacio.  <i>Métodos:</i> Cualitativo: Análisis geopolítico-estructural de la urbanización Cuantitativo: Análisis fisiográfico-ecología del paisaje. <i>Técnicas:</i> Cartografía, fotografía aérea, imagen de satélite (Google), fotografía	Configuración del paisaje y conflictos ambientales

Fuente: Elaboración propia

### 3. MODELO DE ANÁLISIS

La perspectiva geográfica del análisis de la desigualdad social que configura la urbanización fragmentada y sus respectivos conflictos ambientales, se sustenta en un análisis de múltiples categorías naturales, sociales, políticas y económicas<sup>3</sup>. Por consiguiente, la investigación al inscribirse en el amplio espectro de la geografía urbana contemporánea, permite acometer la indagación sobre las formas y mecanismos de consolidación de la ciudad difusa, es decir, como la ciudad crece absorbiendo antiguos espacios rurales, alterando sus condiciones ambientales, construyendo “nuevos paisajes” urbanos.

El espacio urbano, entonces, se torna más diverso tanto en los flujos como en su paisaje, especialmente en las zonas o franjas que se van integrando a él, donde los nuevos procesos son más dinámicos, debido a las características heterogéneas de los grupos sociales y agentes urbanos que construyen estos nuevos espacios, tan variados como sus tejidos urbanos marginales, populares y de élite. A manera de ilustración del modelo de análisis, pueden presentarse los factores estructurales, las variables, datos o hechos que orientan la obtención de la información pertinente para realizar esta investigación (Cuadro 2.2).

**Cuadro 2.2.** Modelo de análisis territorial del proceso de urbanización. Desigualdad social, fragmentación espacial y conflictos ambientales desde la geografía de síntesis.

Factor	Variable	Dato o Hecho
<b>Natural</b>	Paisaje	<i>Morfología</i> (Montañas ramificadas, Terrazas, Vallecito coluvial o aluvial etc.); <i>Material litológico</i>
	Subpaisaje o unidad de paisaje (el análisis se realiza en este nivel)	<i>Forma y/o grado de la pendiente</i> <i>Clase de condición del drenaje</i> <i>Grado de disección natural o geológico</i>
<b>Económico</b>	Neoliberalismo	<i>Cambios en la economía regional y local</i>
	Adaptación del espacio urbano/metropolitano a las actividades económicas: período de apertura y liberalización de mercados	<i>Primario:</i> Agrícola-café, minería, ganadería forestal <i>Secundario:</i> Industrial y manufactura Construcción Residenciales: Formal e informal Infraestructuras Equipamientos colectivos <i>Terciario:</i> Comerciales , bancos-finanzas
	Dinámica y evolución del mercado laboral	<i>Población Económicamente Activa</i> (PEA) e Inactiva (PEI) <i>Tipo de empleo:</i> Formal e informal <i>Sector laboral, tipo y rama de actividad</i>
<b>Político</b>	Agentes urbanos	Grupos de poder y su relación con promociones

	<p><i>Tamaño y Crecimiento intercensal:</i> Variación absoluta, tasas de crecimiento.</p> <p><i>Dinámica natural:</i> Tasas de natalidad, tasas de mortalidad y tasa de crecimiento natural.</p> <p><i>Movimiento migratorio de la población:</i> Saldo neto migratorio. Inmigración: Lugar de procedencia.</p> <p><i>Causas de Migración</i></p> <p>Desplazamiento forzado: Área de expulsión y reubicación - área de recepción. Causa del desplazamiento forzado</p> <p>Externa: Lugar de destino (causas)</p>
<p><b>Social</b></p>	<p><i>Distribución geográfica de la población:</i></p> <p>Distribución urbano-rural Densidad de Población Estructura espacial del poblamiento: El proceso de urbanización</p>
<p>Desigualdad social</p>	<p>Porcentaje de hogares: en viviendas inadecuadas, sin servicios básicos, con hacinamiento crítico, con ausentismo escolar, con bajo nivel educativo, porcentaje con alta dependencia económica.</p>
<p>Características sociales</p>	<p>Necesidades Básicas Insatisfechas (N.B.I.) Capacidad económica: Probabilidad de insuficiencia en el hogar Línea de pobreza</p>
<p>Proceso de urbanización:</p>	<p><i>Actividad edificadora - Dinámica inmobiliaria</i> Vivienda de Interés Prioritaria (VIP) Vivienda de Interés Social (VIS)</p> <p>Del mercado Formal e informal: Gestión, Producción y Comercialización:</p>
<p><b>IMPACTOS</b></p>	
<p>Fragmentación socio-espacial</p>	<p><i>Dinámica uso del suelo:</i></p> <p>Crisis y recesión económica: cambio de uso residencial a comercial; redensificación; suburbanización; "gentrificación o elitización".</p> <p>Dinámicas locales de la urbanización (marginal, popular o de elite).</p> <p><i>Las formas de dotación de vivienda:</i></p> <p>Empresas constructoras + capital financiero + política sectorial del Estado.</p> <p>La autoconstrucción: ayuda o autoexplotación</p> <p><i>El "status" socio-económico:</i> Estratificación. Tipo de vivienda, tipo de ocupación: urbanización, invasión, autoconstrucción).</p> <p>Condiciones de pobreza; las condiciones materiales de vida; tipo de empleo; disponibilidad y acceso a servicios</p>

Fragmentación socio-espacial	<p><i>Dinámica uso del suelo:</i></p> <p>Crisis y recesión económica: cambio de uso residencial a comercial; redensificación; suburbanización; "gentrificación o elitización".</p> <p>Dinámicas locales de la urbanización (marginal, popular o de elite).</p> <p><i>Las formas de dotación de vivienda:</i></p> <p>Empresas constructoras + capital financiero + política sectorial del Estado.</p> <p>La autoconstrucción: ayuda o autoexplotación</p>
------------------------------	--

**Fuente:** Elaboración propia

En suma, el modelo de análisis considera al territorio con todas las especificaciones y rugosidades que se generan durante el proceso de urbanización, entendiendo que para que ellos se produzcan, se requiere de un soporte físico constitutivo del espacio. Así, el modelo propende por encontrar a la vez, la explicación de la producción social del espacio, sus efectos e impactos derivados, como son los cambios en la morfología de la ciudad y la dinámica de degradación y transformación ambiental.

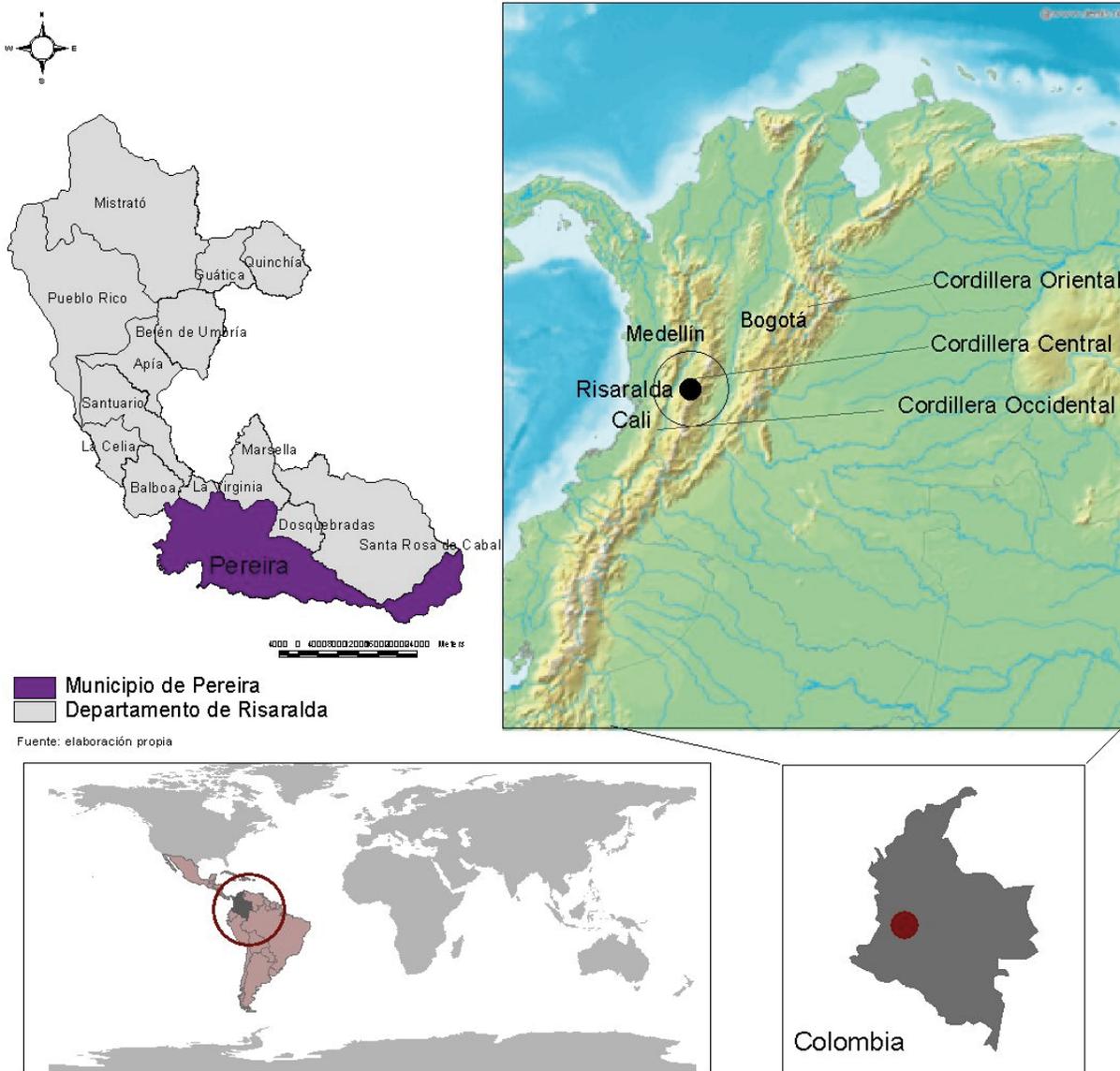
Dicho de otro modo, las transformaciones de los tejidos urbanos y los problemas ambientales se explican a partir de las leyes que los regulan, las cuales son tanto sociales como naturales, expresando al mismo tiempo su relación con la acción transformadora del hombre a su base material y/o natural, en correspondencia a procesos económicos, culturales y políticos.

#### **4. ÁREA DE ESTUDIO**

El área objeto de investigación se encuentra en los Andes Centrales Colombianos, y específicamente, en la franja ecuatorial. Se ubica entre la vertiente occidental de la cordillera Central y el valle del río Cauca.

Político-administrativamente, la zona de estudio se encuentra localizada a escala regional en el Departamento de Risaralda, el cual está situado en los 5° 30' de Latitud Norte, punto septentrional en el cerro de Caramanta en el límite con el departamento de Antioquia; su extremo meridional se halla en los 4° 42' de Latitud Norte, en el Nevado del Quindío, allí mismo se ubica su punto más oriental a los 75° 23' 49" de Longitud Oeste de Greenwich; el extremo occidental del departamento de Risaralda lo constituye la desembocadura del río San Juan, límite con el departamento de Choco, en los 76° 18' 27" de longitud oeste de Greenwich.

**Figura 2.1.** División político-administrativa del Departamento de Risaralda.



**Fuente:** Elaboración propia a partir de imagen del IGAC, 2009 y base de datos propia.

Tiene una extensión aproximada de 3592 Km<sup>2</sup> lo que representa el 0.3% del área total del país y el 27% de la extensión total de los departamentos que conforman el Eje Cafetero, en la cordillera Central (Caldas, Quindío y Risaralda). El departamento de Risaralda limita con siete departamentos: al norte con los departamentos de Antioquia y Caldas, por el oriente con Caldas, por el sur con Quindío y Valle del Cauca y por el Occidente con Chocó. El departamento está dividido en 14 municipios: Pereira, ciudad capital, Apía, Balboa, Belén de Umbría, Dosquebradas, Guática, La Celia, La Virginia, Marsella, Mistrató, Pueblo Rico,

Quinchía, Santa Rosa de Cabal y Santuario; 19 corregimientos, 95 inspecciones de policía, numerosos caseríos y sitios Poblados.

En cuanto a la escala local, el municipio de Pereira, capital del Departamento de Risaralda se encuentra localizado en el epicentro del llamado “Triángulo de Oro” colombiano, conformado por las tres principales ciudades del país, como son Bogotá, Medellín y Cali.

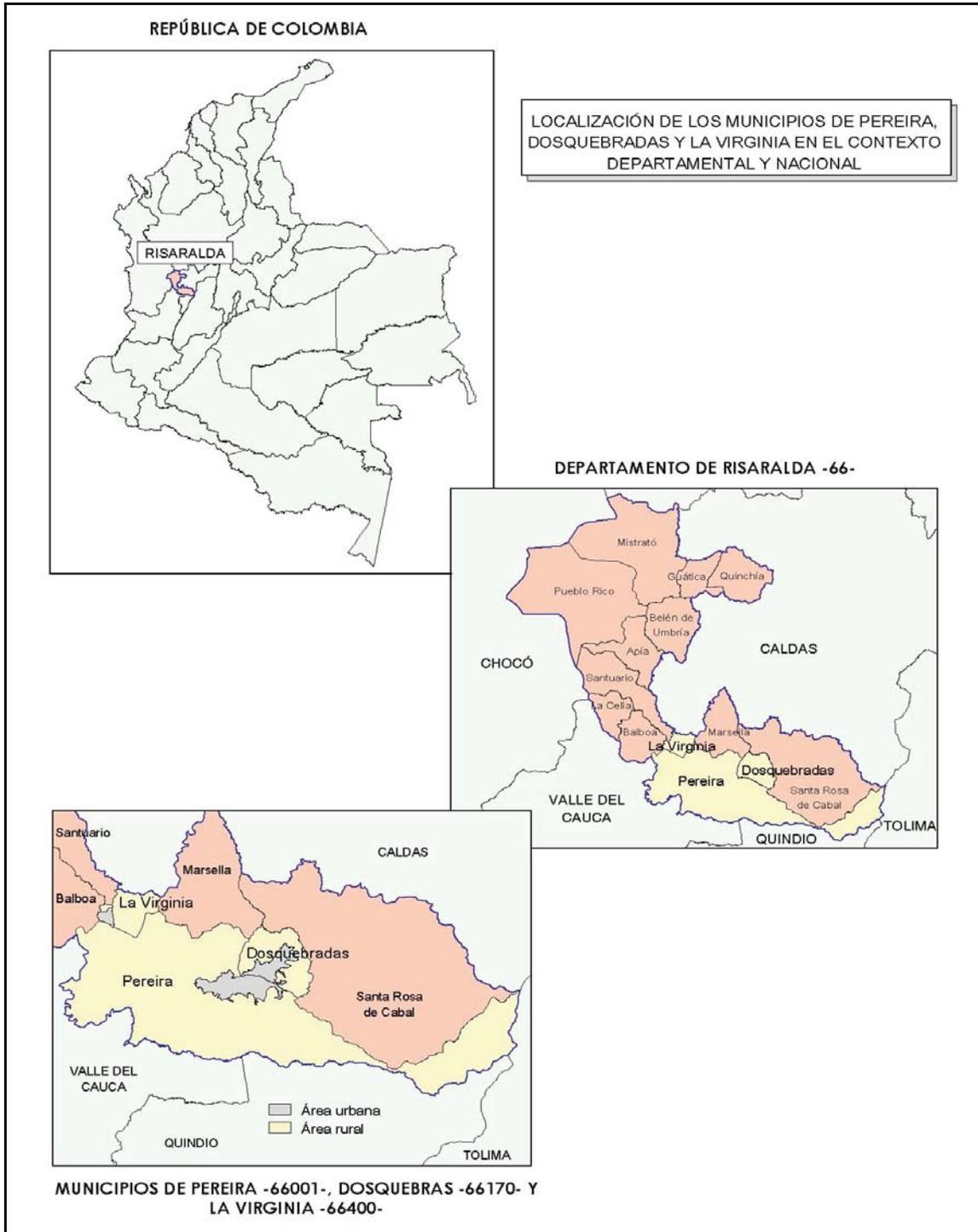
Administrativamente, Pereira hace parte junto a los municipios de Dosquebradas y La Virginia del Área Metropolitana Centro Occidente<sup>4</sup>, entidad de carácter público que se encarga de la gestión, planificación y ejecución de proyectos estructurantes para el desarrollo físico (infraestructuras, vías, sistemas de servicios públicos, etc.) y económico de esta área en proceso de conurbación.

De igual manera, pertenece a la Subregión 1 del departamento de Risaralda, conformada por los municipios de Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal y Marsella. La categorización de Subregión I realizada por la autoridad ambiental (Corporación Autónoma Regional de Risaralda, CARDER), se fundamenta en la similitud en cuanto a las características ambientales e históricas que poseen estos municipios, además de concentrarse en ellos la mayoría de la población y los procesos económicos más significativos del departamento.

Desde el punto de vista geográfico, la ciudad de Pereira se encuentra situada en un valle formado por la terminación de un ramal que se desprende de la cordillera central a los 4<sup>o</sup> 49' de latitud norte y 75<sup>o</sup> 42' de longitud oeste de Greenwich. Pereira limita al norte con los municipios risaraldenses de Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal y Marsella; al sur con los municipios de Filandia y Salento (Departamento del Quindío) y el municipio de Ulloa (Departamento del Valle); al Oriente con los municipios de Anzoátegui, Santa Isabel e Ibagué del Departamento del Tolima, y al occidente con los municipios de Cartago y Ansermanuevo (Departamento del Valle), Balboa y La Virginia del Departamento del Risaralda.

El municipio cuenta con pisos térmicos que van desde las nieves perpetuas (Nevado del Ruiz a 5.200 metros de altura) en límites con el departamento del Tolima, hasta pisos cálidos a 900 metros de altura a orillas del Río Cauca. En la parte alta presenta áreas de bosques para protección de cuencas hidrográficas, en la parte media predomina la actividad cafetera, y en las zonas cálidas la ganadería y otros cultivos agrícolas (piña, caña de azúcar y caña panelera). La cabecera municipal de la ciudad de Pereira se encuentra a una altura promedio de 1.411 metros de altura y tiene una temperatura promedio de 21°C<sup>5</sup>.

**Figura 2.2.** Localización del municipio de Pereira. Contexto nacional, departamental y metropolitano-local.

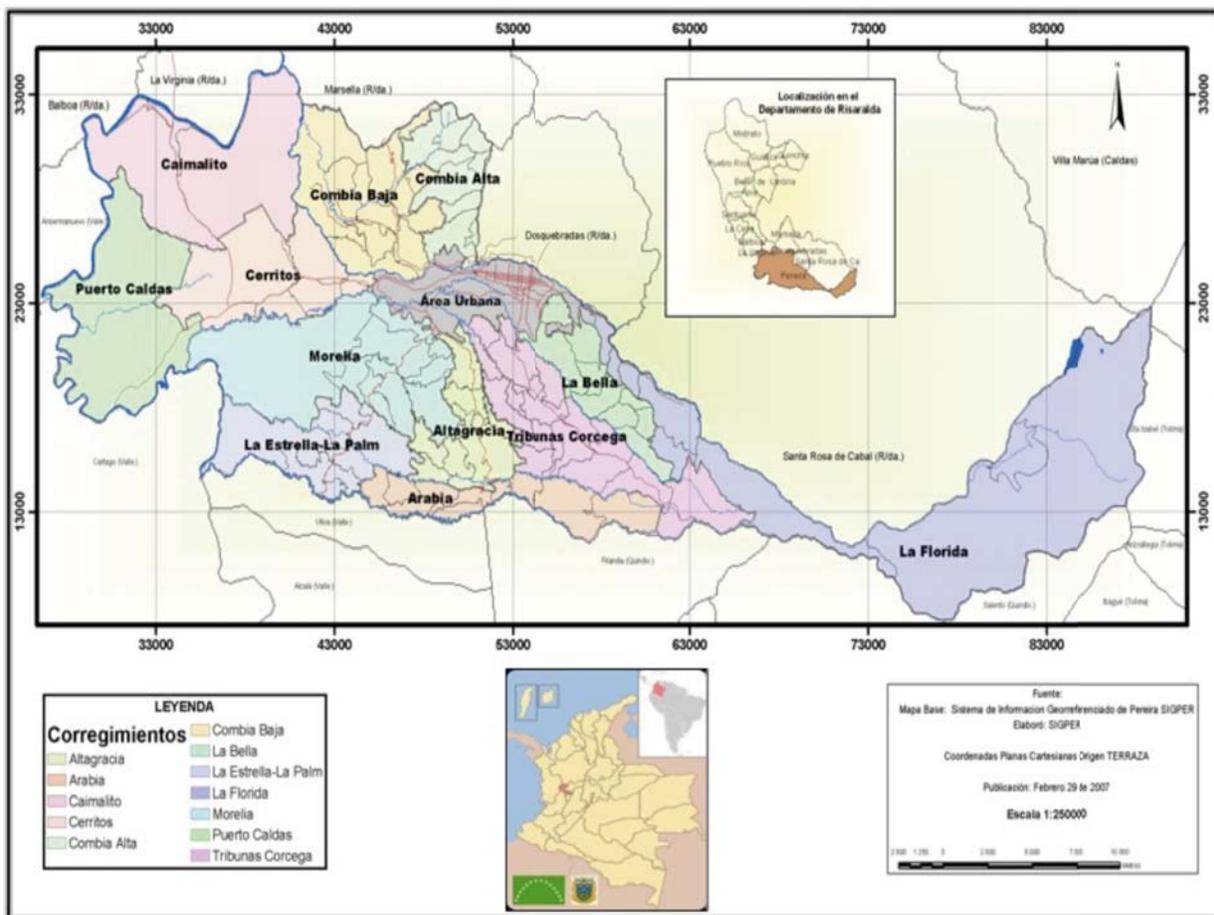


Fuente: DANE (2004). Recuento de viviendas, hogares y unidades económicas. Pereira, Colombia

En cuanto a su dimensión y tamaño cabe decir que la superficie total del municipio es de 60.400 hectáreas, de las cuales 3.148 corresponden a la superficie de las comunas o área urbana y 57.252 a los corregimientos o área rural.

Por otra parte, se ha definido en el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal<sup>6</sup> para el área urbana y de expansión urbana, 15 Zonas de Planificación; entre ellas están la zona centro metropolitano, sector oriental, sector Otún Consota, sector sur, sector occidental Galicia, entre otros. El área rural está constituido por 108 veredas y 12 corregimientos (Altagracia, Arabia, Caimalito, Cerritos, Combia Alta, Combia Baja, La Bella, La Estrella-La Palmilla, La Florida, Morelia, Puerto Caldas y Tribunas); los más poblados son Tribunas, Cerritos y Altagracia; y diez inspecciones de policía: Betulia, Yarumal, La Convención, La Honda, El Chocho, Mundo Nuevo, La Laguna, San José, La Gramínea y el Manzano.

**Figura 2.3.** Localización del municipio de Pereira. División político- administrativa.



**Fuente:** Alcaldía de Pereira, 2007. Secretaría de Planeación Municipal.

## NOTAS CAPÍTULO 2

<sup>1</sup> PHILIP, L. J. Combining quantitative and qualitative approaches to social research in human geography, an impossible mixture?. *Environment and Planning: A*, 1998, 30 (2), p. 261-276. En: Revista Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. Universidad de Barcelona, [ISSN 1138-9788] N° 57, 2000. P. 4

<sup>2</sup> GARCIA B. A. (Coord). Métodos y técnicas cualitativas en geografía social. Barcelona: Oikos-tau, 1998. Citado por: PEDONE C. El trabajo de campo y los métodos cualitativos. Necesidad de nuevas reflexiones desde las geografías latinoamericanas. En: *Ibid.* P. 5.

<sup>3</sup> El análisis de categorías implica: a) discriminar entre sus diversas modalidades de ser (por ejemplo: una mercancía-cosa es objeto físico, corpóreo extenso-temporal, con diversas cualidades para el uso, pero también es objeto social, valor de cambio); b) identificar las categorías propias de cada modalidad de ser (ej: el espacio esta constituido por categorías de diverso orden, entre ellas están las naturales y sociales) y c) establecer cuál es la articulación entre las diversas categorías, así como el lugar que ocupan en la determinación del existente analizado. Citado con base en: CORAGGIO, J. L. 1979, p. 18.

<sup>4</sup> El Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) se constituye en primera instancia con el municipio de Dosquebradas, según Ordenanza 001 de Diciembre 15 de 1981 y posteriormente anexa al Municipio de La Virginia a partir del año 1991, mediante Decreto 0057 de Febrero primero de 1982.

<sup>5</sup> El suelo de Pereira se distribuye según sus climas así: Clima cálido el 9.9%, clima medio el 60.7%, clima frío el 11.5%, páramo 17.7%. La precipitación media anual es de 2.750 mm. Esta característica climática y la conformación de los suelos brindan también una variedad en la cobertura vegetal y paisajística, potenciando al municipio como una de las zonas más ricas de biodiversidad de la nación. Citado con base en: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE-CARDER-ALCALDÍA DE PEREIRA 2002. p. 11-12.

<sup>6</sup> ALCALDÍA DE PEREIRA. Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira. Acuerdo 18 del 2000.